



کلاس: ۲۰۱۴	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰/۶۴۷۹۱ مورخ: ۹۹/۱۲/۲۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۱۷۱۹ تاریخ: ۹۹/۰۵/۱۴	نام مناقضی: راه و شهرسازی
خیابان شهامت ۳	شماره وارده اداره کل: ۲۱۸۰۱ تاریخ: ۹۹/۰۵/۱۴	پلاک ثبتی: ۱۰۹۰۹/۱۰۴/۶۱۰۴/اصلی

موضوع مورد درخواست:

### تغییر کاربری از درمانی به مسکونی

کاربری موجود: زمین	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: درمانی	مساحت ملک پس از تعریض: ۵۷۳ متر مربع	سطح اشغال:	حدنصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
<p>نظریه کمیته کار:</p> <p>درخواست راه و شهرسازی مبنی بر تغییر کاربری از درمانی به مسکونی واقع در خیابان شهامت در جلسه مطرح و با شرایط ذیل مورد تایید اعضای جلسه قرار گرفت:</p> <p>- حفظ ۵۰ درصد از زمین با کاربری درمانی با توجه به عدم تاسیس سرانه درمانی منطقه طرح تفکیکی اراضی توسط راه و شهرسازی تهیه و به شهرداری ابلاغ خواهد شد.</p> <p>نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):</p> <p>اعضای کمیسیون برابر نظر کمیته فنی با تغییر کاربری ۵۰ درصد زمین مورد نظر از درمانی به مسکونی موافقت نمودند.</p>			
<p>نقشه مربوط به موقعیت زمین:</p>  <p>این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:</p>			



محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله مغایرت اساسی خیر	
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	بله واقع در محدوده بافت تاریخی خیر	
سایر دعوت شدگان:		

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)

تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۴۰۴۴۶  
تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۸/۱۸

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۸/۲۰  
ساعت شروع جلسه: ۹:۰۰

بند ۲ کمیته کار  
ساعت خاتمه جلسه: ۱۱:۰۰

**نظریه کمیته کار:**

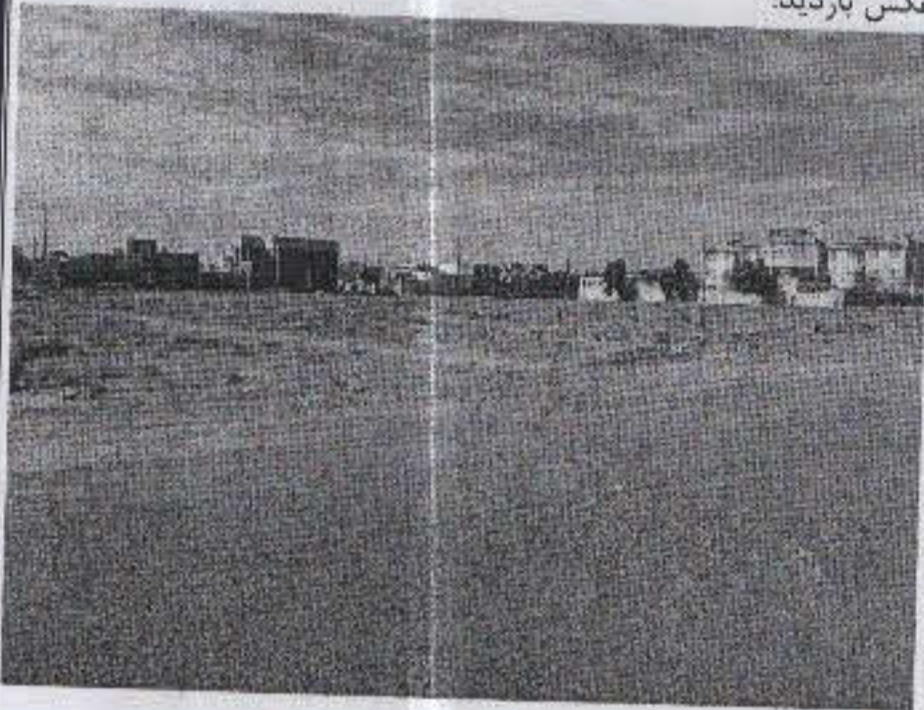
درخواست راه و شهرسازی مبنی بر تغییر کاربری از درمانی به مسکونی واقع در خیابان شهامت در جلسه مطرح و با شرایط ذیل مورد تایید اعضای جلسه قرار گرفت:

- حفظ ۵۰ درصد از زمین با کاربری درمانی با توجه به عدم تامین سرانه درمانی منطقه  
طرح تفکیکی اراضی توسط راه و شهرسازی تهیه و به شهرداری ابلاغ خواهد شد.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



**محل امضاء اعضاء:**

نماینده استانداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
حنيفه سليمى طبس	محمد حسين قاسمى	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
پریسا جمشیدی		محمد حسین زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان: پدا... جمالی (نماینده آب و فاضلاب) محمدعلی فرقانی (نماینده محیط زیست) حمید عبدهجیری (نماینده راه و شهرسازی شهرستان)
علی کاظمی	محمد حسن شبانی	



کلاس: ۲۱۲۵	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰/۶۴۷۹۱ مورخ: ۹۹/۱۲/۲۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۲۷۱۳ تاریخ: ۹۹/۰۸/۰۱	نام متقاضی: عباس شفیقی
خیابان رضوی-رضوی ۳	شماره وارده اداره کل: ۳۷۸۸۷ تاریخ: ۹۹/۰۸/۰۱	پلاک ثبتی: ۲/۱۶۶۱/۱۷۹۶ و ۲/۴۵-۱۳۵۱۳

موضوع مورد درخواست:

### افزایش تراکم مسکونی

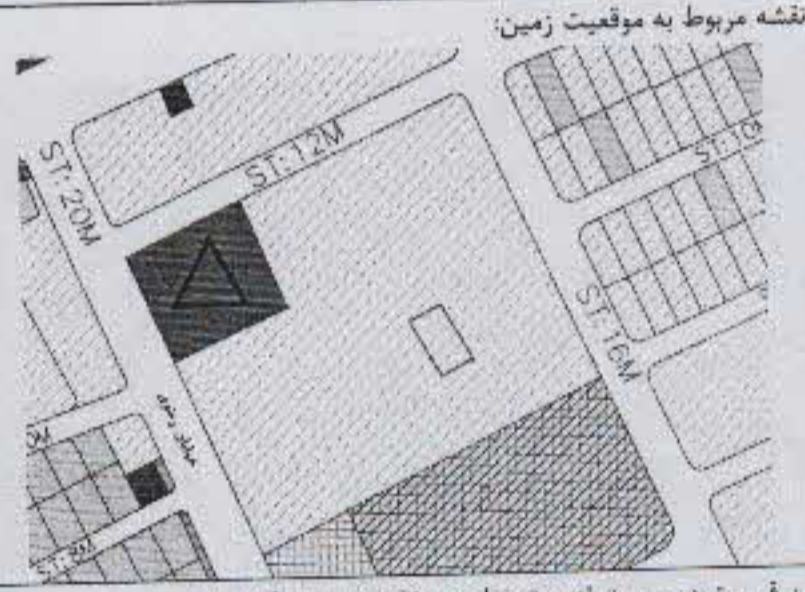
کاربری موجود: مسکونی دو طبقه	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۰/۰۸ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حدنصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

درخواست آقای عباس شفیقی مبنی بر افزایش تراکم مسکونی (یک طبقه مازاد بر ضابطه) واقع در خیابان رضوی ۳ در جلسه مطرح و اعضای کمیته فنی با احداث یک طبقه بر روی ساختمان موجود (با رعایت ملاحظات فنی) موافقت نمودند. نامین پارکینگ برابر ضابطه طرح تفصیلی الزامی است.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

افزایش تراکم مسکونی ( یک طبقه مازاد بر ضابطه ) برابر نظر کمیته فنی مورد تایید اعضای کمیسیون قرار گرفت



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:



اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

رئیس شورای اسلامی شهر	اعضای بدون حق رأی	رئیس کل راه و شهرسازی (کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی	مدیرکل اداره محیط زیست	مقایرت اسلامی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیرکل دفتر فنی استانداری	مدیرکل اداره محیط زیست	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری	مدیرکل دفتر فنی استانداری	مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	
سایر دعوت شدگان	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی ناسه رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)  
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است

شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۴۰۴۴۶  
تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۸/۱۸

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۸/۲۰  
ساعت شروع جلسه : ۹:۰۰

بند ۹ کمیته کار  
ساعت خاتمه جلسه : ۱۱:۰۰

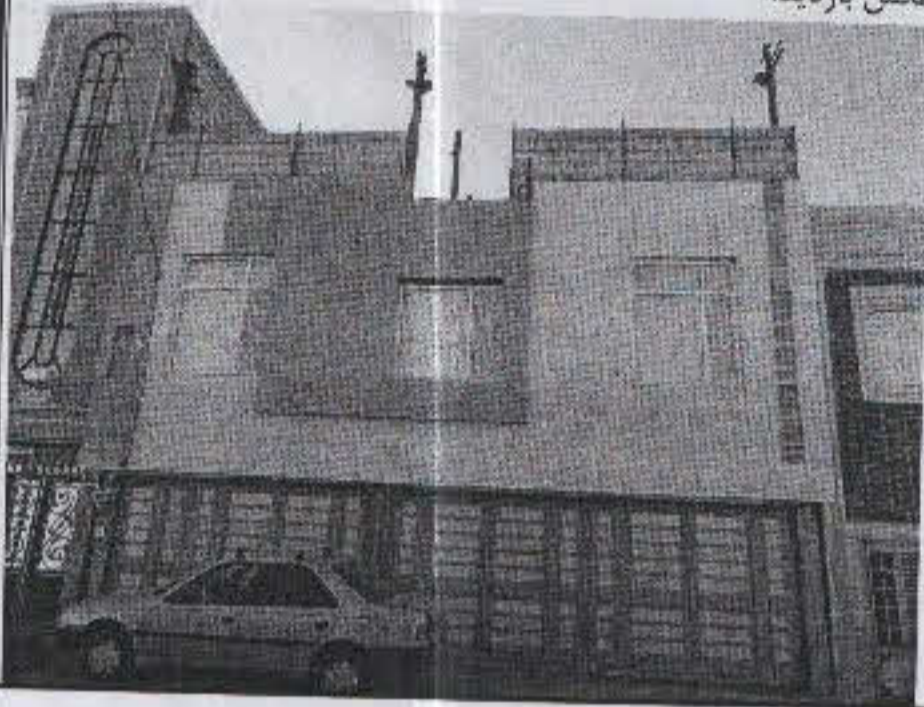
**نظریه کمیته کار:**

درخواست آقای عباس شفیقی مبنی بر افزایش تراکم مسکونی (یک طبقه مازاد بر ضابطه) واقع در خیابان رضوی ۳ در جلسه مطرح و اعضای کمیته فنی با احداث یک طبقه بر روی ساختمان موجود (با رعایت ملاحظات فنی) موافقت نمودند. تامین پارکینگ برابر ضابطه طرح تفصیلی الزامی است.

عکس هوایی:

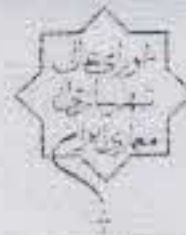


عکس بازدید:



**محل امضاء اعضاء:**

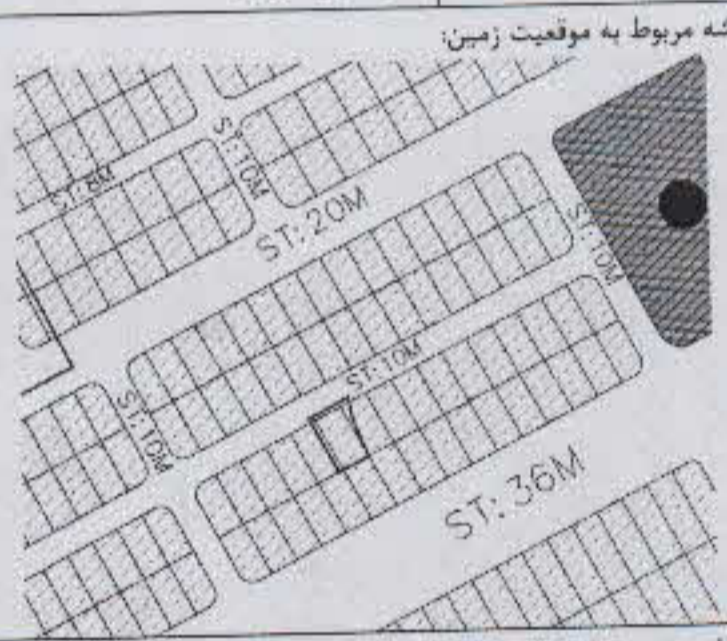
نماینده استانداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
حنيفه سليمى طبس	محمد حسين قاسمى	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
پریسا جمشیدی	محمد حسین زراعتکار	
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان: یدا... جمالی (نماینده آب و فاضلاب) محمدعلی فرقانی (نماینده محیط زیست) حمید عبدهجیری (نماینده راه و شهرسازی شهرستان)
علی کاظمی	محمد حسن شبانی	



کلاس: ۲۱۴۱	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰/۶۴۷۹۱ مورخ: ۹۹/۱۲/۲۰	کد طرح
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۲۸۲۱ تاریخ: ۹۹/۰۸/۱۱	نام متقاضی: سلمان محمودی
خیابان مدبر عزیزی ۱۴	شماره وارده اداره کل: ۳۹۳۰۰ تاریخ: ۹۹/۰۸/۱۱	پلاک ثبتی: ۱/۳۴۱۳/۱۵۱۴۰ اصلی
موضوع مورد درخواست:		

### درخواست افزایش تراکم ساختمانی

کاربری موجود: زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۳/۴۲ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حدنصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: -	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: درخواست آقای سلمان محمودی مبنی بر افزایش تراکم مسکونی از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ واقع در بلوار مدبر عزیزی در جلسه مطرح و منوط به اجرای توده ساختمانی در راستای توده ساختمان های همجوار مورد تایید اعضای جلسه قرار گرفت.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) افزایش تراکم مسکونی ( یک طبقه مازاد بر ضابطه ) منوط به اجرای توده ساختمانی در راستای توده ساختمانی همجوار، مورد تایید اعضای کمیسیون قرار گرفت			



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:



اعضای بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
دعوت شدگان	رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی:	مدیرکل راه و شهرسازی (کمیسیون)	شهردار
	مدیرکل اداره محیط زیست:	بله <input type="checkbox"/>	
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	مغایرت اساسی	
سایر دعوت شدگان	مدیرکل سازمان جهاد کشاورزی:	بله <input type="checkbox"/>	
	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
	سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
تذکرات: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

*(Handwritten signature)*

شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۴۰۴۴۶  
تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۸/۱۸

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۸/۲۰  
ساعت شروع جلسه : ۹:۰۰

بند ۱۱ کمیته کار  
ساعت خاتمه جلسه : ۱۱:۰۰

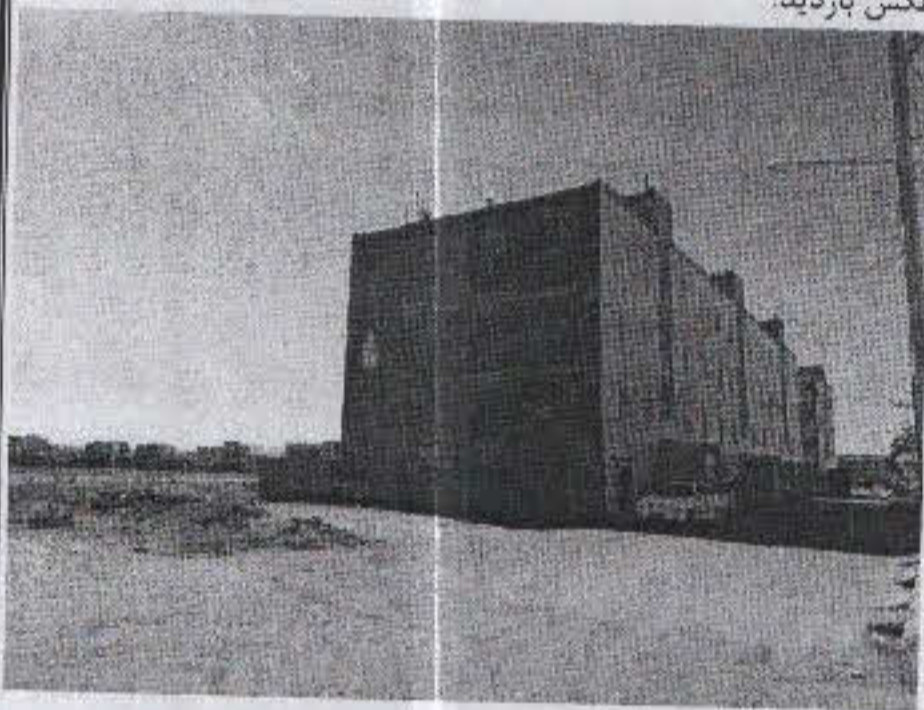
**نظریه کمیته کار:**

درخواست آقای سلمان محمودی مبنی بر افزایش تراکم مسکونی از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ واقع در بلوار مدیر عزیزی در جلسه مطرح و منوط به اجرای توده ساختمانی در راستای توده ساختمان های همجوار مورد تایید اعضای جلسه قرار گرفت.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



**محل امضاء اعضاء**

نماینده استانداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
حنيفه سليمى طبس	محمد حسين قاسمى	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
پریسا جمشیدی		محمد حسین زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان: یدا... جمالی (نماینده آب و فاضلاب) محمد علی فرقانی (نماینده محیط زیست) حمید عبدهجیری (نماینده راه و شهرسازی شهرستان)
علی کاظمی	محمد حسن شبانی	



کلاس: ۱۲۳۳	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۹/۱۲/۲۳
------------	--	--

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰۶۴۷۹۱ مورخ: ۹۹/۱۲/۲۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۱۸۱۹ تاریخ: ۹۹/۰۵/۲۶	نام متقاضی: محمدرضا حرثی
حاشیه بلوار پیروزی	شماره وارده اداره کل: ۲۳۲۱۹ تاریخ: ۹۹/۰۵/۲۶	پلاک ثبتی: ۱/۳۳۹۱ اصلی (بلده)

موضوع مورد درخواست:

### تغییر کاربری از پارکینگ و آموزشی به مسکونی

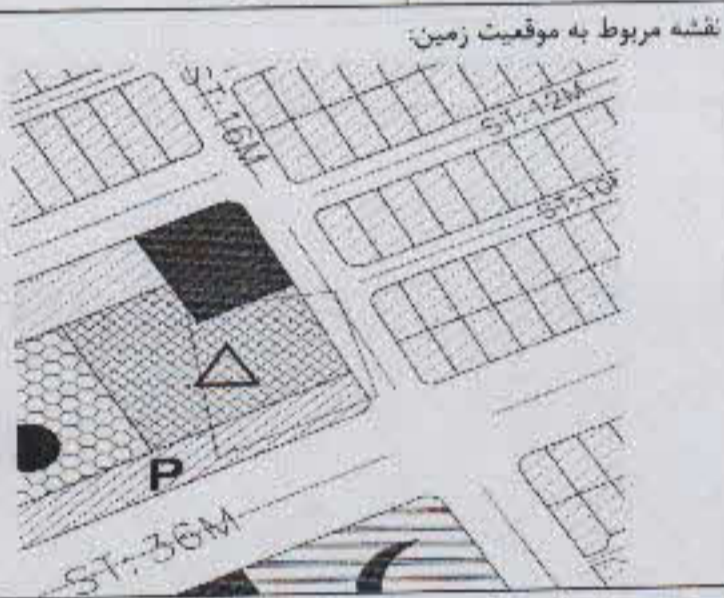
کاربری موجود: زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۲۷ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: پارکینگ آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حدنصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

درخواست آقای محمدرضا حرثی مبنی بر تغییر کاربری از پارکینگ و آموزشی به مسکونی واقع در خیابان پیروزی در جلسه مطرح و با توجه به عدم تامین سرانه کاربری های عمومی منطقه، مورد مخالفت قرار گرفت.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

تغییر کاربری درخواستی با توجه به عدم تامین سرانه کاربریهای عمومی منطقه، مورد مخالفت اعضای جلسه قرار گرفت



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی



اعضای بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
اعضای با حق رأی	رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
دعوت شدگان	مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	
	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان		بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)  
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

*(Handwritten signature)*

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۴۰۴۴۶

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۸/۱۸

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۸/۲۰

ساعت شروع جلسه: ۹:۰۰

بند ۶ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه: ۱۱:۰۰

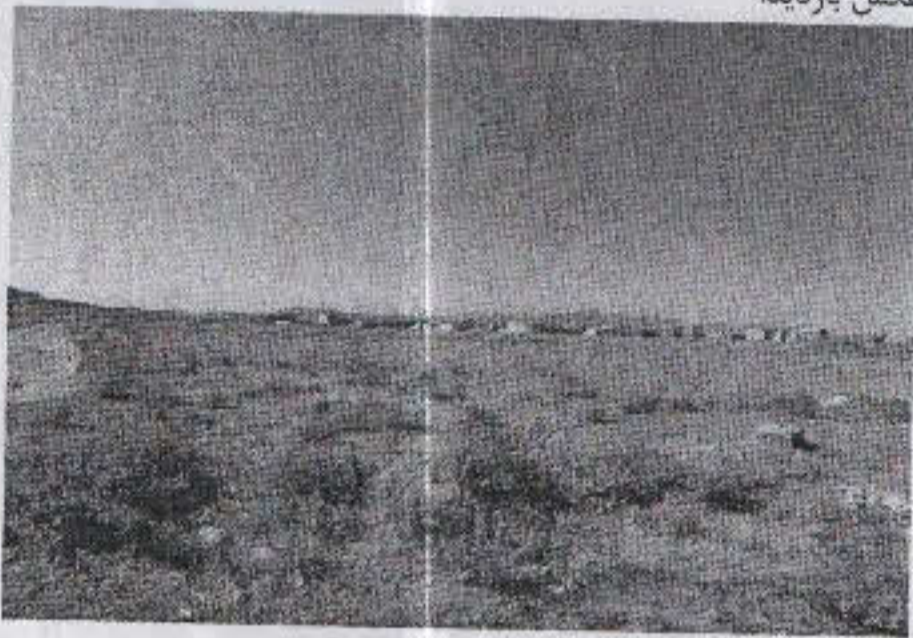
نظریه کمیته کار:

درخواست آقای محمدرضا حرثی مبنی بر تغییر کاربری از پارکینگ و آموزشی به مسکونی واقع در خیابان پیروزی در جلسه مطرح و با توجه به عدم تامین سرانه کاربری های عمومی منطقه، مورد مخالفت قرار گرفت.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



محل امضاء اعضاء:

نماینده استانداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
حنيفه سليمى طيبس	محمد حسين قاسمى	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
پریسا جمشیدی		محمد حسین زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان: یدا... جمالی (نماینده آب و فاضلاب) محمد علی فرقاتی (نماینده محیط زیست) حمید عبدمجیری (نماینده راه و شهرسازی شهرستان)
علی کاظمی	محمد حسن شبانی	



شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۴۰۴۴۶

تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۸/۱۸

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۸/۲۰

ساعت شروع جلسه : ۹:۰۰

بند ۳ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه : ۱۱:۰۰

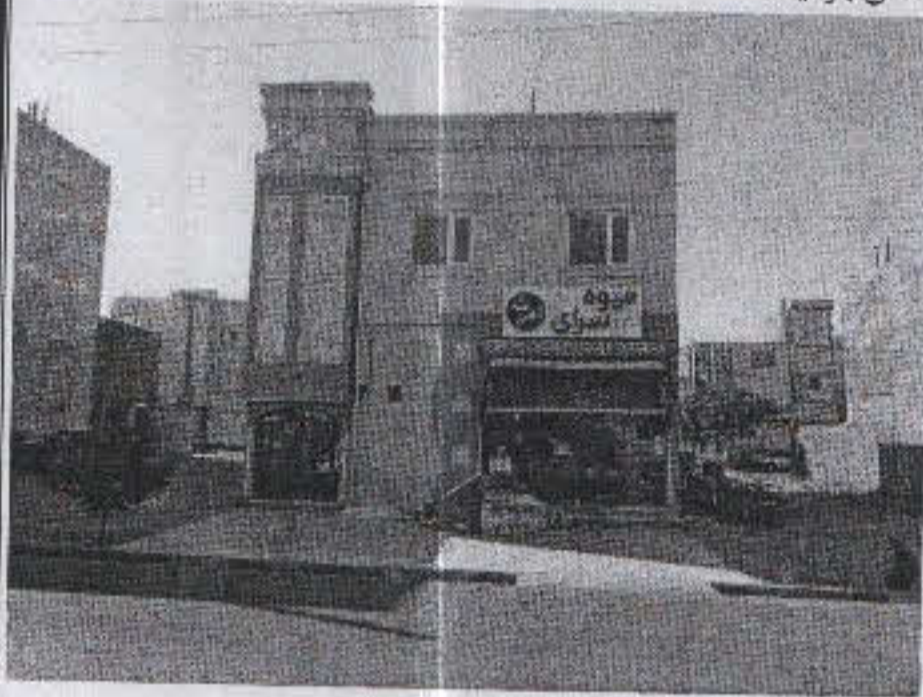
**نظریه کمیته کار:**

درخواست آقای رضا صدوقی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال طبقه همکف به ۱۰۰ درصد واقع در بلوار شهید بهشتی در جلسه مطرح و با توجه به عدم ضرورت فنی، مورد مخالفت اعضای جلسه قرار گرفت.

عکس هوایی:

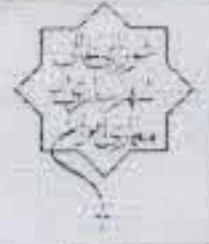


عکس بازدید:



**محل امضاء اعضاء:**

نماینده استانداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
حنيفه سليمى طبس	محمد حسين قاسمى	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
پریسا جمشیدی		محمد حسین زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان: پدا... جمالی (نماینده آب و فاضلاب) محمد علی فرقانی (نماینده محیط زیست) حمید عبدهجیری (نماینده راه و شهرسازی شهرستان)
علی کاظمی	محمد حسن شبانی	



کلاس: ۲۰۲۱	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰۱۶۴۷۹۱ مورخ: ۹۹/۱۲/۳۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۱۳۸۴ تاریخ: ۹۹/۰۴/۲۳	نام متقاضی: رضا صدوقی
بلوار شهید بهشتی	شماره وارده اداره کل: ۱۷۵۶۹ تاریخ: ۹۹/۰۴/۲۳	پلاک ثبتی: ۱۲۲۲۶/تجمعی ۱۱۶۸۰ و غیره ۱/ اصلی

موضوع مورد درخواست:

### تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال همکف

کاربری موجود: مسکونی و تجاری	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حدنصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری - مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین

نظریه کمیته کار: درخواست آقای رضا صدوقی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال طبقه همکف به ۱۰۰ درصد واقع در بلوار شهید بهشتی در جلوه مطرح و با توجه به عدم ضرورت فنی، مورد مخالفت اعضای جلسه قرار گرفت.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

تغییر کاربری و افزایش سطح اشغال درخواستی، مورد مخالفت اعضای کمیسیون قرار گرفت.



اداره کل این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضای بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	بله <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیرکل اداره محیط زیست:	مفایرت اسلامی:	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	شهردار
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	بله <input type="checkbox"/>	
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری:	بله <input type="checkbox"/>	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی بنا سه رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده بافت تاریخی:	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

*(Handwritten signature)*



کلاس: ۲۰۵۲	شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....)
	شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰/۶۴۷۹۱ مورخ: ۹۹/۱۲/۲۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه وارده: ۱۶۱۷ تاریخ: ۹۹/۰۵/۰۸
حاشیه بلوار بعثت شمالی		شماره وارده اداره کل: ۲۰۵۴۷ تاریخ: ۹۹/۰۵/۰۸

موضوع مورد درخواست:

### تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال

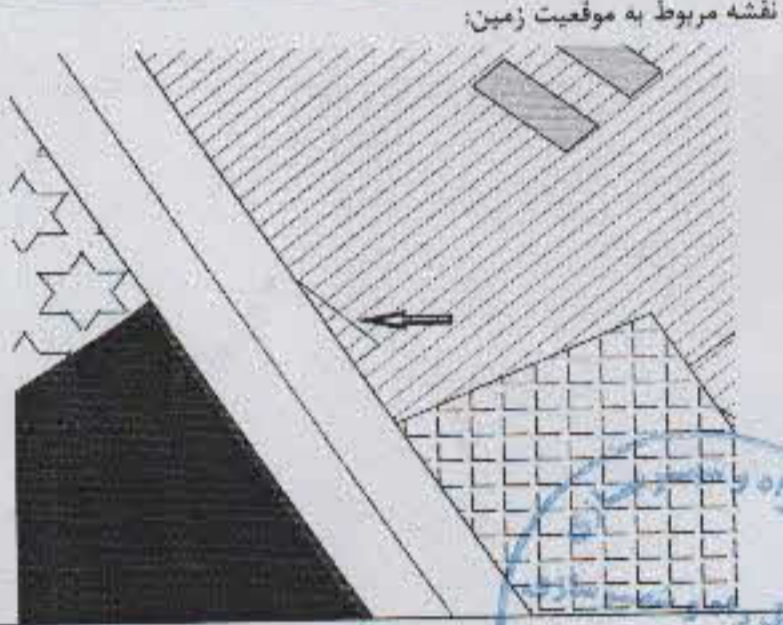
کاربری موجود: زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۹۷ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حدنصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار:

درخواست خانم نجمه مداح مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال واقع در بلوار بعثت شمالی در جلسه مطرح و با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در یک طبقه (همکف) مورد تایید قرار گرفت.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

تغییر کاربری و افزایش سطح اشغال درخواستی برابر نظر کمیته فنی مورد تایید اعضای جلسه قرار گرفت.



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

#### محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رأی	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیرکل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیرکل دفتر فنی استانداری:		مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:		بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
سایر دعوت شدگان		واقع در محدوده بافت تاریخی	

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)  
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۴۰۴۴۶

تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۸/۱۸

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۸/۲۰

ساعت شروع جلسه : ۹:۰۰

بند ۵ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه : ۱۱:۰۰

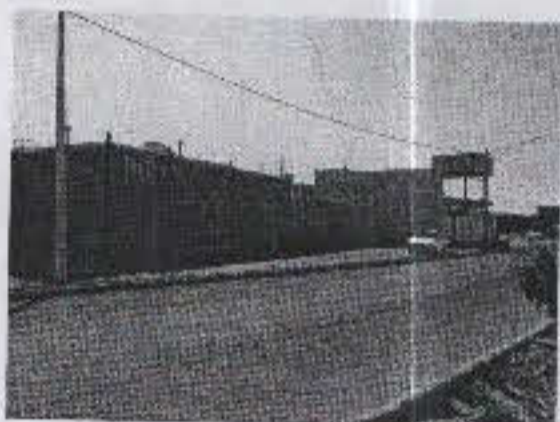
نظریه کمیته کار:

درخواست خانم نجمه مداح مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال واقع در بلوار بعثت شمالی در جلسه مطرح و با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در یک طبقه (همکف) مورد تایید قرار گرفت.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



محل اعضاء اعضاء:

نماینده استانداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
حنيفه سليمى طبس	محمد حسين قاسمى	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
پریسا جمشیدی		محمد حسین زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان: پدا... جمالی (نماینده آب و فاضلاب) محمد علی فرقانی (نماینده محیط زیست) حمید عبدهمجیری (نماینده راه و شهرسازی شهرستان)
علی کاظمی	محمد حسن شبانی	