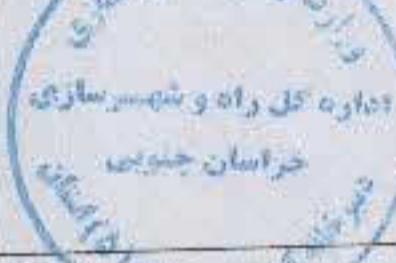
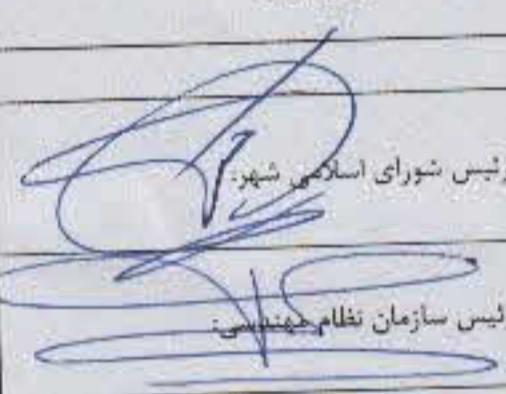
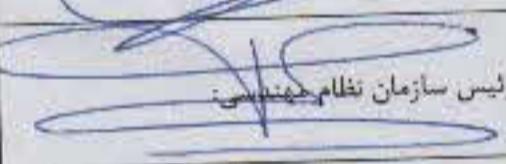
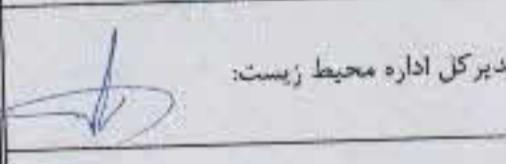
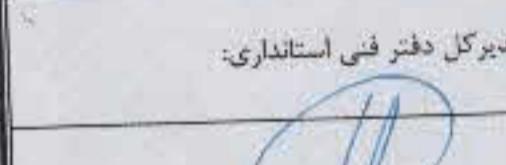
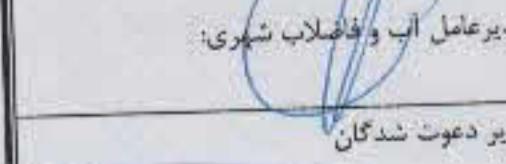
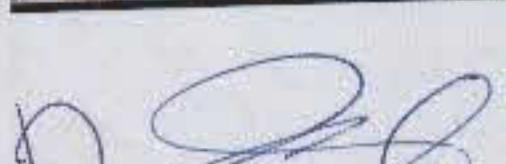
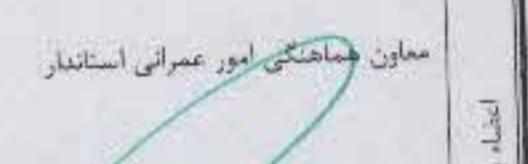
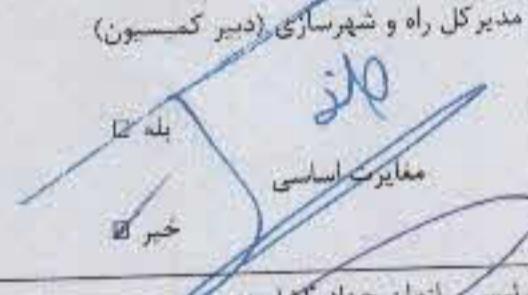
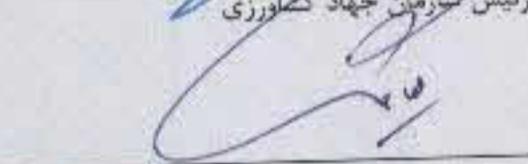
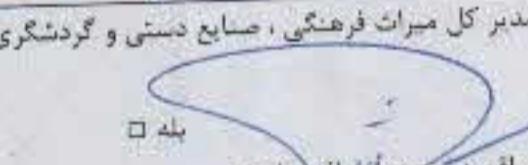


کلاس:	شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....)	شیوه اجرا
۲۰۱۴	شماره و تاریخ نامه:	بند (....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ موضوع بند (....) از (....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰۱۶۴۷۹۱ مورخ: ۹۹/۱۲/۲۰	کد طرح
	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه واردہ: ۱۷۱۹ تاریخ: ۹۹/۰۵/۱۴	نام مناقصی راه و شهرسازی
	خیابان شهامت ۲	شماره واردہ اداره کل: ۲۱۸۰۱ تاریخ: ۹۹/۰۵/۱۴	پلاک ثبتی: ۱۱۰۹۰۹/۶۱۰۴/۷۴۳۹/۱۱ اصلی موضوع مورد درخواست

تغییر کاربری از درمانی به مسکونی

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود: زمین
حدنصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض: ۳۰۷۳۰ مترمربع	کاربری حصوب: درمانی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی
نظریه کسبه کار: درخواست راه و شهرسازی مبنی بر تغییر کاربری از درمانی به مسکونی واقع در خیابان شهامت در جلسه مطرح و با شرایط ذیل مورود تایید اعضای جلسه فرار گرفت: - حفظ ۵۰ درصد از زمین با کاربری درمانی با توجه به عدم نامن سرانه درمانی منطقه طرح تفصیلی اراضی توسط راه و شهرسازی نمیباشد و به شهرداری ابلاغ خواهد شد.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). اعضای کمیسیون برای نظر کمیته فنی با تغییر کاربری ۵۰ درصد زمین مورد نظر از درمانی به مسکونی موافقت نمودند. 			
 رئیس شورای اسلامی شهر:  رئیس سازمان نظام شهرسازی:  مدیر کل اداره محیط زیست:  مدیر کل دفتر فنی استانداری:  مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:  سایر دعوت شدگان: 			
استاندار  معاون مهندسی امور عمرانی استاندار  شهردار 			
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) معاشر اساسی مبلغ: ۱۰  رئیس سازمان جهاد کشاورزی  مدیر کل میراث فرهنگی، صایغ دستی و گردشگری مبلغ: ۰ واقع در محدوده بافت تاریخی خیر 			
نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی ماسه رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاون استاندار هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محبوب می شود). نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اطمینان نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صایغ دستی الرامی است.			

D B

بند ۲ کمیته کار
ساعت خاتمه جلسه: ۱۱:۰۰

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۸/۲۰

ساعت شروع جلسه: ۹:۰۰

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۴۰۴۴۶

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۸/۱۸

عکس هوایی:



نظریه کمیته کار:

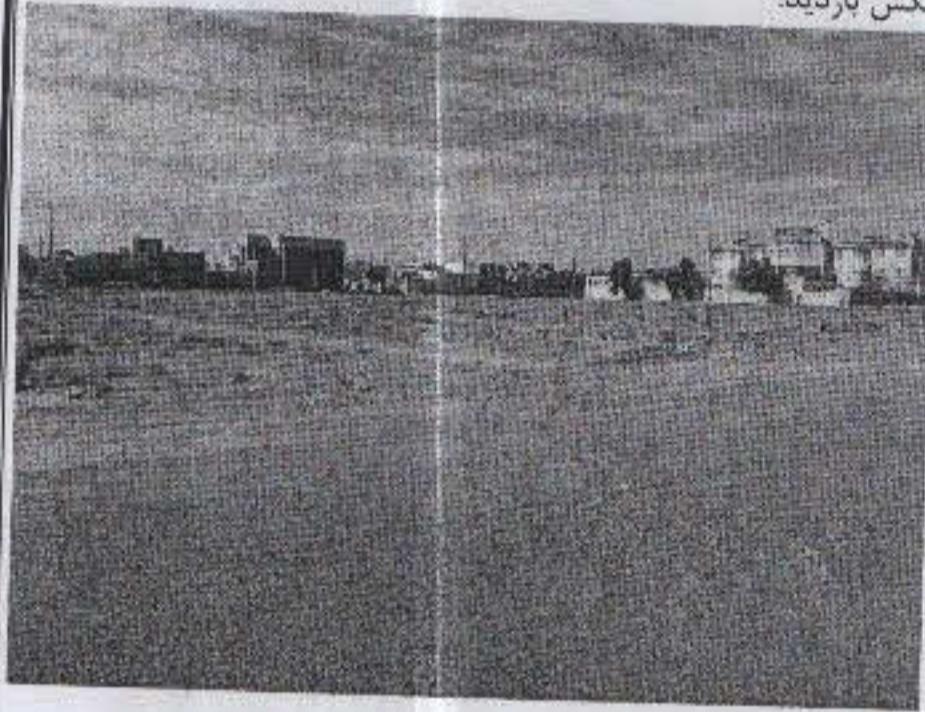
درخواست راه و شهرسازی مبنی بر تغییر کاربری از درمانی به مسکونی واقع در خیابان شهامت در جلسه مطرح و با شرایط ذیل مورد تایید اعضای جلسه قرار گرفت:

- حفظ ۵۰ درصد از زمین با کاربری درمانی با توجه به عدم

تامین سرانه درمانی منطقه

طرح تکیکی اراضی توسط راه و شهرسازی تهیه و به شهرداری ابلاغ خواهد شد.

عکس بازدید:



محل امضاء امضا:

نماينده مهندسين مشاور

نماينده اداره کل راه و شهرسازی

نماينده استانداری

محمدحسين قاسمي

حنيفه سليمي طبس

نماينده سازمان نظام مهندسي

نماينده شورای اسلامي شهر

نماينده ميراث فرهنگي صنایع دستي و
گردشگري

محمدحسين زراعتکار

پريسا جمشيدى

سابر دعوت شدگان:

بداء... جمالی (نماينده آب و فاضلاب)

محمدعلی فرقانی (نماينده محبيط زivot)

حميد عبدمجيری (نماينده راه و شهرسازی شهرستان)

نماينده سازمان جهاد کشاورزی

محمدحسن شباني

نماينده شهرداري

علي كاظمي

کلاسه: ۲۱۲۵	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس گد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۲ موضوع بند (۲) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۹۹/۱۲/۲۰ مورخ: ۵۰۰/۶۴۷۹۱ کد طرح:	
	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه واردہ: ۲۲۱۳ نام منفی: عباس شفیقی	
	خیابان رضوی-رضوی ۳	شماره واردہ اداره کل: ۳۷۸۸۷ تاریخ: ۹۹/۰۸/۰۱ پلاک ثبتی: ۲/۱۶۶۱/۱۷۹۶ و ۲/۴۵۰/۳۵۱۳ موضوع مورد درخواست:	

افزایش تراکم مسکونی

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۰/۰۸ مترمربع	کاربری موجود: مسکونی دو طبقه
حدنصاب تقسیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب: مسکونی
تقسیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			نظریه گمیته کار:
			درخواست آقای عباس شفیقی مبنی بر افزایش تراکم مسکونی (یک طبقه مازاد بر ضابطه) واقع در خیابان رضوی ۳ در جلسه مطرح و اعضا کمیته فنی با احتمال بک طبقه بر روی ساختمان موجود (با رعایت ملاحظات فنی) موافقت نمودند. نامن پارکینگ برایر ضابطه طرح تفصیلی الزامی است.
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)			
افزایش تراکم مسکونی (یک طبقه مازاد بر ضابطه) برابر نظر کمیته فنی مورد تایید اعضا کمیسیون فرار گرفت			

رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی	معابر اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست	رئیس سازمان حجده کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	
مدیرعامل اب و فاضلاب شهری	وکح در محدوده ۵۰۰ متر تاریخی	شهردار
سایر دعوت شدگان		

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی ساسه رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)

نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهارنظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است

بند ۹ کمیته کار
 ساعت خاتمه جلسه: ۱۱:۰۰

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۸/۲۰
ساعت شروع جلسه: ۹:۰۰

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۴۰۴۴۶
تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۸/۱۸

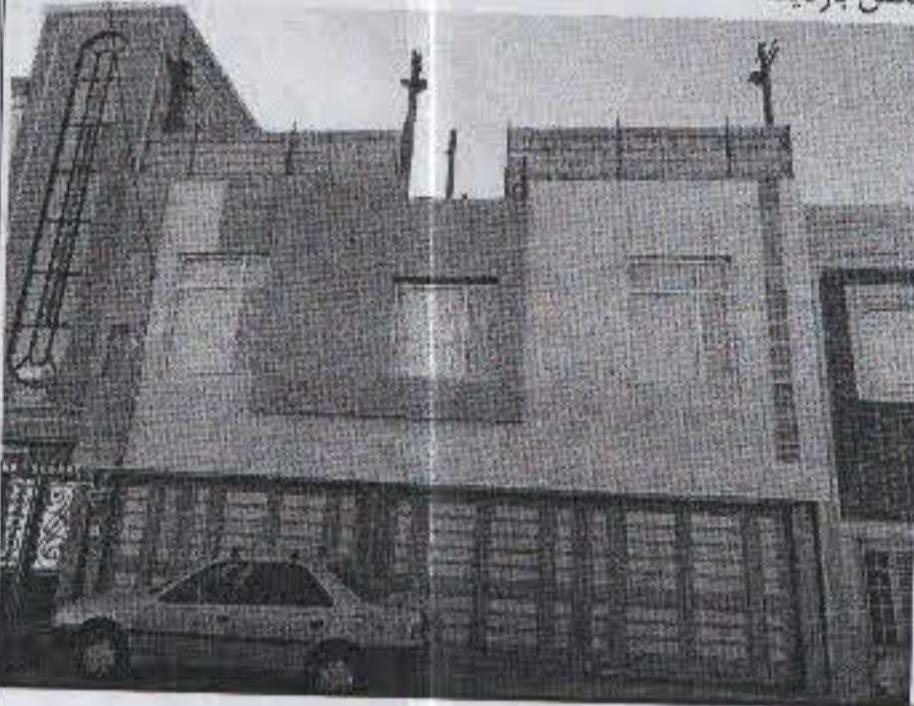
نظریه کمیته کار:

درخواست آقای عباس شفیقی مبنی بر افزایش تراکم مسکونی (یک طبقه مازاد بر ضابطه) واقع در خیابان رضوی ۳ در جلسه مطرح و اعضاً کمیته فنی با احداث یک طبقه بر روی ساختمان موجود (با رعایت ملاحظات فنی) موافقت نمودند. تامین بارکینگ برابر ضابطه طرح تفصیلی الزامی است.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



محل امضاء اعضاء:

نماینده مهندسین مشاور

نماینده اداره کل راه و شهرسازی

نماینده استانداری

محمدحسین قاسمی

حنیفه سلیمانی طبس

نماینده سازمان نظام مهندسی

نماینده شورای اسلامی شهر

نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و
گردشگری

محمدحسین زراعتکار

پریسا جمشیدی

سایر دعوت شدگان:

یدا... جمالی (نماینده آب و فاضلاب)

محمدعلی فرقانی (نماینده محیط زیست)

حمید عبدمجیری (نماینده راه و شهرسازی شهرستان)

نماینده سازمان جهاد کشاورزی

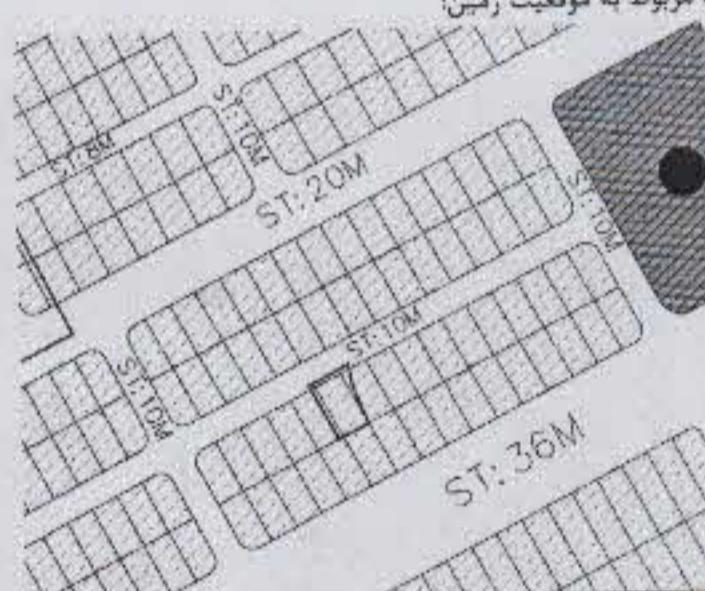
محمدحسن شبانی

نماینده شهرداری

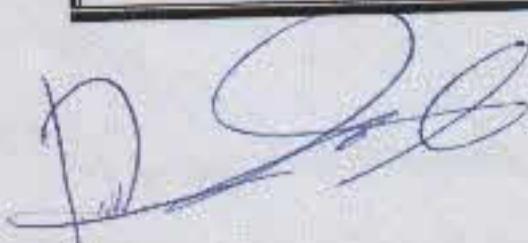
علی کاظمی

کلاسه: ۲۱۴۱	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ موضوع بند (۳) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰/۶۴۷۹۱ مورخ ۹۹/۱۲/۲۰	کد طرح
	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان مدیر عزیزی ۱۴	شماره نامه واردہ: ۲۸۲۱ تاریخ: ۹۹/۰۸/۱۱	نام متقاضی: سلمان محمودی
		شماره واردہ اداره کل: ۳۹۳۰۰ تاریخ: ۹۹/۰۸/۱۱	پلاک نیتی: ۱/۳۴۱۲/۱۵۱۴۰ اصلی موضوع مورد درخواست:

درخواست افزایش تراکم ساختمانی

منطقه طرح تفصیلی: حدنصال تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	مساحت منک بر اساس سند: ۲۹۲۱۴۲ مترمربع مساحت ملک پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری موجود: زمین کاربری مصوب: مسکونی کاربری درخواستی: - نظریه کمینه کار:
		درخواست آقای سلمان محمودی مبنی بر افزایش تراکم مسکونی از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ واقع در بلوار مدیر عزیزی در جلسه مطرح و منوط به اجرای توده ساختمانی در راستای توده ساختمان های همچوار مورد تایید اعضای جلسه قرار گرفت.	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)
			افزایش تراکم مسکونی (یک طبقه مازاد بر ضایعه) منوط به اجرای توده ساختمانی در راستای توده ساختمان های همچوار مورد تایید اعضای کمیسیون قرار گرفت
این فصمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	اداره کل راه و شهرسازی محل امضاء	استاندار	
رئيس شورای اسلامی شهر: رئيس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	اعلام داده رئیسی
	معاشر استاندار زمین	مشاور استاندار زمین	مشاور استاندار زمین
	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بفت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	اعلام داده رئیسی
	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی مبنی بر ایجاد اجرای اسناد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)
نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهارنظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



بند ۱۱ کمیته کار
ساعت خاتمه جلسه: ۱۱:۰۰

۹۹/۰۸/۲۰

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹:۰۰

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۴۰۴۴۶

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۸/۱۸

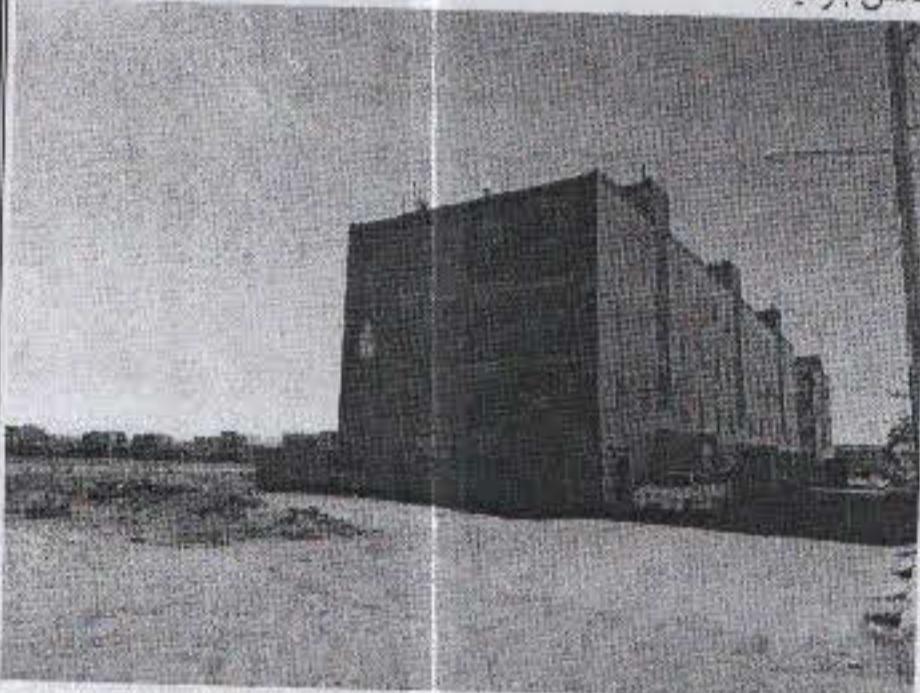
عکس هوایی:



نظریه کمیته کار:

در حوالست آقای سلمان محمودی مبني بر افزایش تراکم مسکونی از ۱۲۰٪/ به ۱۸۰٪ واقع در بلوار مدیر عزیزی در جلسه مطرح و منوط به اجرای توده ساختمانی در راستای توده ساختمان های همچوار مورد تایید اعضای جلسه قرار گرفت.

عکس بازدید:



مدل امضاء اعضاء:

نماينده مهندسين مشاور

نماينده اداره كل راه و شهرسازی

نماينده استانداری

محمدحسین قاسمی

حنیفه سلیمانی طبس

نماينده سازمان نظام مهندسي

نماينده شوراي اسلامي شهر

نماينده ميراث فرهنگي صنایع دستي و

محمدحسین زراعتکار

گردشگري

پريسا جمشيدی

ساير دعوت شدگان:
يدا... جمالی (نماينده آب و فاضلاب)
محمدعلی فرقاني (نماينده محبيط زيت)
حميد عبد المجيري (نماينده راه و شهرسازی شهرستان)

نماينده سازمان جهاد کشاورزي

نماينده شهرداري

محمدحسن شباني

علي كاظمي

کلاسه: ۱۲۳۳	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون ساقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۹/۱۲/۲۶	
	شماره نقشه طرح تفصیلی	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰۶۴۷۹۱ مورخ: ۹۹/۱۲/۲۰	کد طرح:
	موقعیت منک و منطقه شهرداری:	شماره نامه واردہ: ۱۸۱۹ تاریخ: ۹۹/۰۵/۲۶	نام متقاضی: محمد رضا حرنی
	حاشبه بلوار پیروزی	شماره واردہ اداره کل: ۲۲۷۱۹ تاریخ: ۹۹/۰۵/۲۶	پلاک نیتی: ۱۱۳۴۹۱ اصلی (بلده)

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از پارکینگ و آموزشی به مسکونی

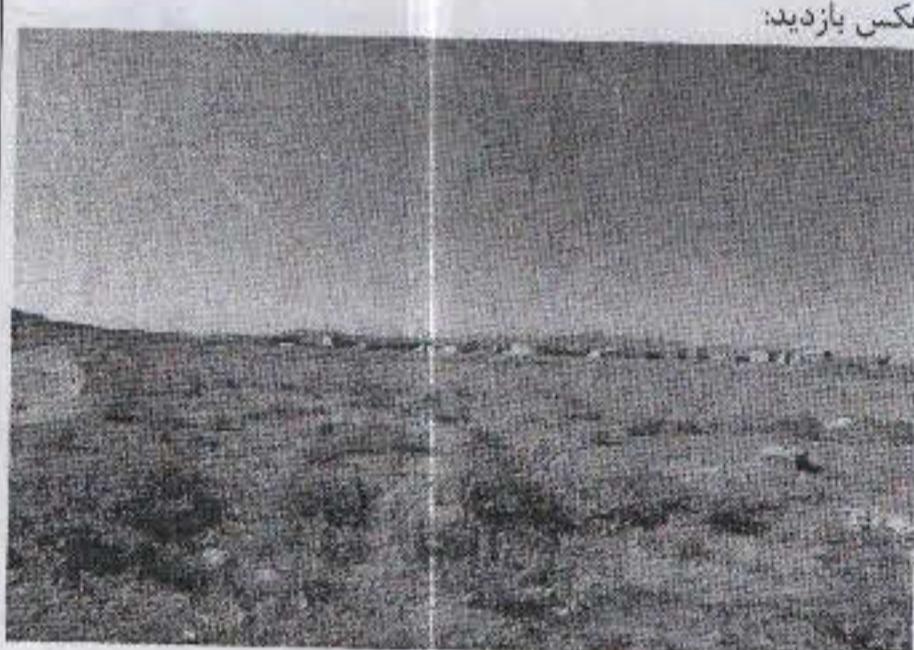
منطقه طرح تفصیلی:	نراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۲۷ مترمربع	کاربری موجود: زمین
حدنصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب: پارکینگ، آموزشی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			نظریه کمیته کار:
			درخواست آقای محمد رضا حرنی مبنی بر تغییر کاربری از پارکینگ و آموزشی به مسکونی واقع در خیابان پیروزی در جلسه مطرح و با توجه به عدم تامین سرانه کاربری های عمومی منطقه، مورد مخالفت قرار گرفت.
نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون نظیم و آراء اخذ می شود.)			تغییر کاربری درخواستی با توجه به عدم تامین سرانه کاربری های عمومی منطقه، مورد مخالفت اعضای جلسه قرار گرفت

این قسمت در صورت لزوم نوسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رجایت اسلامی	رجایت اسلامی
مدیر کل اداره محیط زیست:	رجایت اسلامی	رجایت اسلامی
مدیر کل و فخر فنی استانداری:	رجایت اسلامی	رجایت اسلامی
مدیر عامل آب و فاضلاب تکمیلی:	رجایت اسلامی	رجایت اسلامی
سایر دعوت شدگان	رجایت اسلامی	رجایت اسلامی

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ازامی است.

شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۴۰۴۴۶	تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۸/۱۸	تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۸/۲۰	ساعت شروع جلسه : ۹:۰۰	بند ۶ کمیته کار ساعت خاتمه جلسه : ۱۱:۰۰
----------------------------	---------------------------	---	-----------------------	--



نظریه کمیته کار:

درخواست آقای محمد رضا حرثی مبنی بر تغییر کاربری از پارکینگ و آموزشی به مسکونی واقع در خیابان پیروزی در جلسه مطرح و با توجه به عدم تامین سرانه کاربری های عمومی منطقه، مورد مخالفت قرار گرفت.

محل امضاء اعضاء:

نماينده استانداری	حنيفه سليمي طبس	نماينده اداره كل راه و شهرسازی	نماينده مهندسين مشاور
نماينده ميراث فرهنگي صنایع دستی و گردشگري پر يسا جمشيدی	نماينده شوراي اسلامي شهر	محمدحسين قاسمي	نماينده سازمان نظام مهندسي
نماينده شهرداری	محمدحسين زراعتکار	نماينده سازمان جهاد کشاورزي	سایر دعوت شدگان: یدا... جمالی (نماينده آب و فاضلاب) محمدعلی فرقانی (نماينده محیط زیست) حمید عبدمجیری (نماينده راه و شهرسازی شهرستان)

بند ۳ کمیته کار	تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۸/۲۰	شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۴۰۴۴۶
ساعت خاتمه جلسه : ۱۱:۰۰	ساعت شروع جلسه : ۹:۰۰	تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۸/۱۸



عکس هوایی:



عکس بازدید:

نظریه کمیته کار:

درخواست آقای رضا صدوqi مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال طبقه همکف به ۱۰۰ درصد واقع در بلوار شهید بهشتی در جلسه مطرح و با توجه به عدم ضرورت فنی، مورد مخالفت اعضای جلسه قرار گرفت.

محل امضاء اعضاء		
نماينده مهندسين مشاور	نماينده اداره کل راه و شهرسازی محمدحسين قاسمي	نماينده استانداری حنيفه سليمي طبس
نماينده سازمان نظام مهندسي محمدحسين زراعتکار	نماينده شوراي اسلامي شهر	نماينده ميراث فرهنگي صنایع دستي و گردشگري پريسا جمشيدی
ساير دعوت شدگان: يدا... جمالی (نماينده آب و فاضلاب) محمدعلی فرقاني (نماينده محبيط زivot) حميد عبدمجيري (نماينده راه و شهرسازی شهرستان)	نماينده سازمان جهاد کشاورزي محمدحسن شباني	نماينده شهرداري علي كاظمي

کلاسه: ۲۰۲۱	شماره صورتحصیلی: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) بند (۵) صورتحصیلی کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۲ موضوع بند (۵) از (۱۷) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۹۹/۱۲/۲۰ ۵۰۰/۶۴۷۹۱ مورخ	کد طرح:
	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار شهید بهشتی	شماره نامه واردہ: ۱۳۸۴ تاریخ: ۹۹/۰۴/۲۳ شماره واردہ اداره کل: ۱۷۵۶۹ تاریخ: ۹۹/۰۴/۲۲	نام منتفاضی: رضا صدوقي بلک نشی: ۱۲۲۲۶۱۱۶۸۰ و ۱۱۶۸۰ غیره ۱۱ اصلی موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال همکف

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۰ مترمربع	کاربری موجود: مسکونی و تجاری
حد نصب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب: مسکونی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: تجاری - مسکونی
نظریه کمیسیون: کاربری موجود از افرای رضا صدوقي مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال طبقه همکف به ۱۰۰ درصد واقع در بلوار شهید بهشتی در جله مطرح و با توجه به عدم ضرورت فنی، مورد مخالفت اعضای جلسه قرار گرفت.			
<p>نقشه مربوط به موقعیت زمین</p> <p>این قسمت در صورت تزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:</p> <p>آستان جنوبی</p>			

استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء
شیخ دار	ذخیره	ذخیره	ذخیره
استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء
شیخ دار	ذخیره	ذخیره	ذخیره
مدیر کل اداره محیط زیست	مدیر کل هجرات فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	ذخیره
مدیر کل دفتر فنی استانداری	وافع در محدوده پنج تاریخی	بله	ذخیره
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	خیر	بله	ذخیره
سایر دعوت شدگان			

نذر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قابل احرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).

نذر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده هجرات فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

کلاسه ۲۰۵۲	شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....)		
	شماره و تاریخ نامه:	بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ موضوع بند (۴) از (۱۱۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۹۹/۱۲/۲۰ مورخ ۵۰۰۱۶۴۷۹۱ کد طرح:		
	موقعيت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه واردہ: ۱۶۱۷ تاریخ: ۹۹/۰۵/۰۸	نام منفاضی، مجید مداح	
	حاشیه بلوار بخت شمالی	شماره واردہ اداره کل: ۲۰۵۴۷ تاریخ: ۹۹/۰۵/۰۸	بلاک ثبتی: ۱۱۰۴۳۲/۱۱۴۰۴ اصلی	موضوع مورد درخواست:

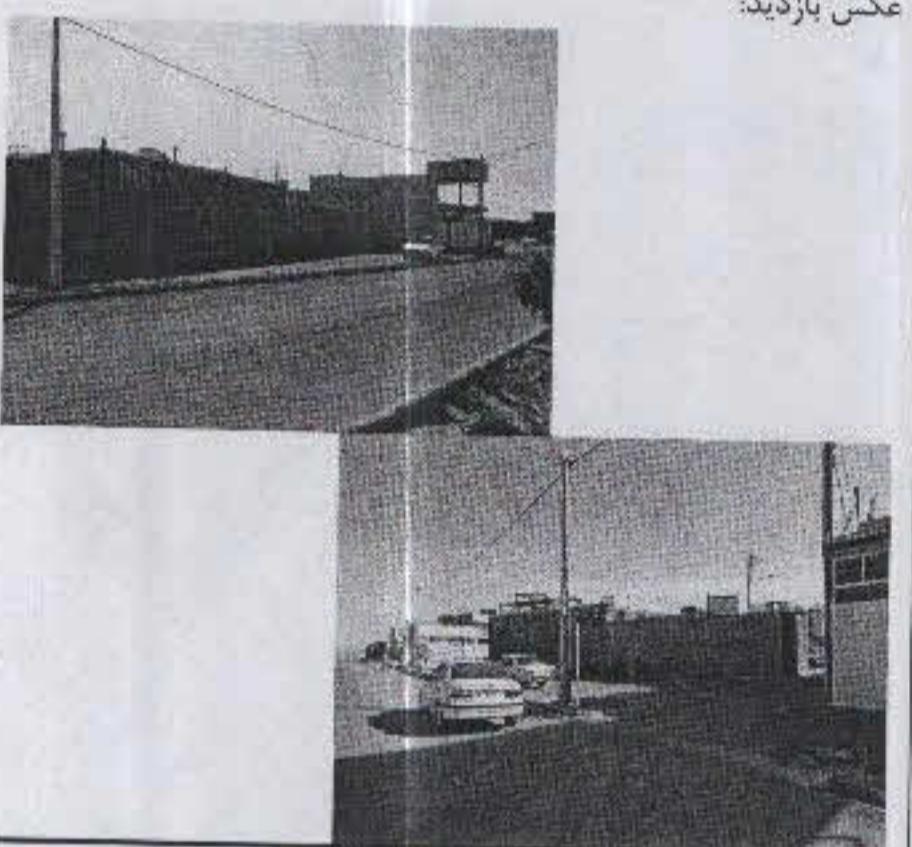
تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۹۷ مترمربع	کاربری موجود: زمین	
حدائقاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب: مسکونی	
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: تجاری	
نقشه مربوط به موقعيت زمین:			نظریه کسبه کار: در خواست خانم مجید مداح مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال واقع در بلوار بخت شمالی در جلسه مطرح و با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در یک طبقه(همکف) مورد تایید قرار گرفت.	
<p>این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: خراسان</p>			نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)	
تغییر کاربری و افزایش سطح اشغال درخواستی برابر نظر کمیته فنی مورد تایید اعضا جلسه قرار گرفت.				

محل امضاء		استاندار
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	بله <input checked="" type="checkbox"/>	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	بله <input checked="" type="checkbox"/>	
مدیر کل اداره محیط زیست	بله <input checked="" type="checkbox"/>	
مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	بله <input checked="" type="checkbox"/>	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	بله <input checked="" type="checkbox"/>	
سایر دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی خیر <input type="checkbox"/>	بله <input checked="" type="checkbox"/>

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعتیک رأی محسوب می شود).
نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهارنظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

بند ۵ کمیته کار	تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۸/۲۰	شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۴۰۴۴۶
ساعت خاتمه جلسه : ۱۱:۰۰	ساعت شروع جلسه : ۹:۰۰	تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۸/۱۸



نظریه کمیته کار:

درخواست خانم نجمه مداد مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال واقع در بلوار بشت شمالی در جلسه مطرح و با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در یک طبقه (همکف) مورد تایید قرار گرفت.

محل اعضاء اعضاء:

نماينده مهندسين مشاور	نماينده اداره كل راه و شهرسازی محمدحسين قاسمي	نماينده استانداری حنيفه سليماني طبس
نماينده سازمان نظام مهندسي محمدحسين زراعتکار	نماينده شوراي اسلامي شهر	نماينده ميراث فرهنگي صناع دستي و گردشگري پريسا جمشيدی
ساير دعوت شدگان: يدا... جمالی (نماينده آب و فاضلاب) محمدعلی فرقانی (نماينده محبيت زيبت) حميد عبدمجيري (نماينده راه و شهرسازی شهرستان)	نماينده سازمان جهاد کشاورزي محمدحسن شبانی	نماينده شهرداری علي كاظمي