

کلاس:	شماره صورت چله:	لایه کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی که امتنان (.....) دیر خانه کمپین طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....)	
	شماره و تاریخ نامه:	مت (۱۰۰) صورت چله کمپین طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۳/۰۷/۲۰ موضوع بند (۱۰۱) از (۱۰۲) دستور کار کمپین سابقه طرح موضوع طبق (.....) کمپین طرح تفصیلی مورخ.....	
	شماره نامه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۹۶/۰۷/۱۶ مورخ ۱۰۱۰۹۵۳	کد طرح
	موقعیت منک و مطلعه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ تاریخ: ۴۰۰۹	نم متقاضی: محمد حسین بلوظر
	بوار شهر خواستاری:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۹۸/۱۱/۲۶ تاریخ: ۵۲۱۱۱	پلاک تسبی: ۱۳۰۸۵ بلکن: ۱۴۹۲۶ اصلی
			موضوع مورد درخواست.

### اصلاح مسیر معبر و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری

کاربری موجود: زین	مساحت مک بر اینسان: سند ۲۲۲۱۵ مترمربع	نواحی مجاز:	مساحت طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه مستوفی	مساحت ملک پس از مریض:	سطح شغل:	حد نصاب تقسیک در منطقه
کاربری در خواستگاری: نجزی	سطح خایگینی با همان کاربری:	تمدّد جبهات:	تقسیم پوشش‌هایی:
نظریه کشت آنرا	درخواست: آقی محمد حسین بلوظر و شهرداری فردوس مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به نجزی و آن در سوز مدور علی‌باری در حالت معارض و با تذریز کاربری در خواستگاری موقوفت گردید. هم‌ایدیت به مختار و شیع مسجد (طريق تفصیلی)، مقرر هد تقشه اسلامی و مستندات مربوطه توسط شهرداری ت قبل (ز جمهه کمپین ماده پنج به دیر خانه از لایه گردید.	نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
نظریه کمپین (در محل کمپین تنظیم و آراء اخذ می شود)			
تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و اصلاح طرح برای مسیر معبر موجود (با رعایت شیطه طرح تفصیلی) مورد تایید قرار گرفت. مباحث حقوقی هریط با موضوع بر عهده شهرداری می باشد.			



این قسمت در مورث ازوم قوه طبق تصریف شده درج شد. گردد:

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمپین)	محل ایندیش	نماینده ایامی: شهردار
مدیر کل شهرداری اسلامی اسلامی	مدیر کل شهرداری اسلامی اسلامی	مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمپین)	مدیر کل شهرداری اسلامی اسلامی
مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمپین)	مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمپین)	مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمپین)	مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمپین)
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل اداره محیط زیست:
مدیر کل فرهنگی استانداری:	مدیر کل فرهنگی استانداری:	مدیر کل فرهنگی استانداری:	مدیر کل فرهنگی استانداری:
مدیر عامل پژوهش‌های شهری	مدیر عامل پژوهش‌های شهری	مدیر عامل پژوهش‌های شهری	مدیر عامل پژوهش‌های شهری
سایر شعبه شدگان	سایر شعبه شدگان	سایر شعبه شدگان	سایر شعبه شدگان
<p>نذکر ۱: تصویب کمپین طرح تفصیلی با سه رای قائل اجرا می باشد: رأی استاندار محترم و معاونت محترم مشهنه‌گی امور عمرانی، جمهوریک رای محسوب می شود.</p> <p>نذکر ۲: در تصویب معمول مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اطهار نظر صریح معاشه می‌شود و فرعیگی، گزندگانی و جذابیت دستی از این است.</p>			

تاریخ ۶ کمیته کار  
 ساعت خاتمه جلسه: ۱۲

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴  
ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۱۱۲۲۵  
تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱

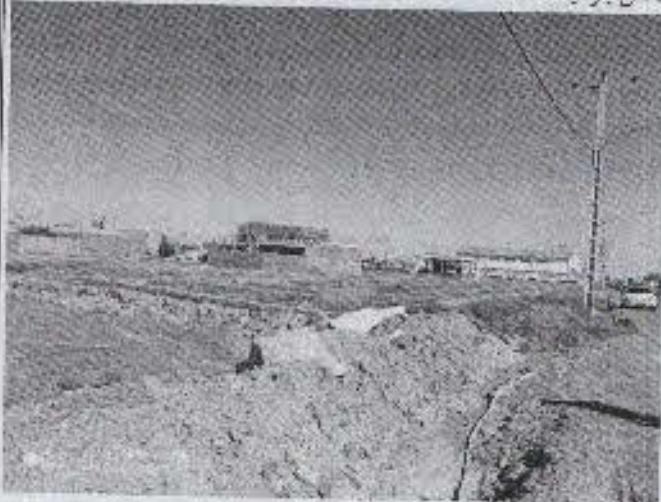
#### نظریه کمیته کار:

در خواست اقامی محمد حسین باوقار و شهرداری فردوس مبنی بر تغییر گزینی ز مسکونی به تجاری واقع در بوار مهر غزیزی در جلسه مطرح و با تغییر کاربری در خواستی موقوفت گردید. ضمناً با عنایت به مدیرت و وضع موجود ب طرح نهضی، مقرر شدن شه اصلاحی و مستندات مربوطه توسعه شهرداری تا قبل از جمهوری کمپیون ماده پنج به دبیرخانه ایالله گردید.

عکس هوایی



عکس پر زدید:



#### محل اصوات اعضاء

نماینده مهندسین مشاور

نماینده اداره کل راه و شهرسازی

نماینده استانداری

محمد حسین قاسمی

نماینده سازمان نظام مهندسی

نماینده شورای اسلامی شهر

نماینده صیرات فرهنگی صنایع دستی و

محمد حسین رزاعتكار

سید حسن مژدآور

گردشگری

سعید سعیدپور

سایر دعویت سندگان:

نماینده سازمان جهاد کشاورزی

نماینده شهرداری

عباس شفیقی (نماینده آیة)

علی امیرزاده

علی کاظمی

حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه)

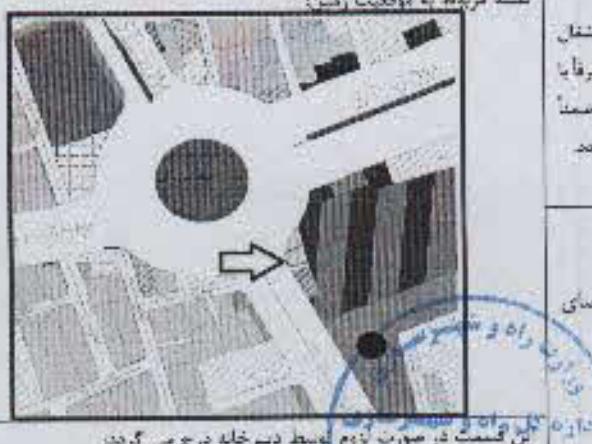
مهندی عربی (راه و شهرسازی فردوس)

کلاسیه: ۱۹۴۷	شماره سورچنگاه: شماره و تاریخ نامه:	ازاره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوی گد استان (.....) تیرخانه کمپسیون طرح تفصیلی شهر فردوس گد شهر (.....) ند (.....) صور تجسس کمپسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۵/۰۷/۲۰ موضوع پند (۳۷) از (۳۷) دسوار کار کمپسیون سابقه طرح موضوع طی نند (.....) کمپسیون طرح تفصیلی موضوع ..... .....	
	شماره نقشه طرح تفصیلی	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۳۴۹۰۵۲۰ مورخ ۹۵/۰۷/۱۶	کد صرح:
	موذیت ملک و منطقه شهرداری	شماره نامه وارده: ۱۳۹۸/۱۲/۲۲ تاریخ: ۴۲۹۱	نام متقاضی: محمدحسین باوقار
	بلوار سید عربی	شماره وارته اداره کم: ۱۳۹۸/۱۲/۲۲ تاریخ: ۵۷۰۱	بلک نشی: ۱۷۳۱۰ از یک اصلی

موضوع مورد برخواست

### تعییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال

مساحت ملک، بر اساس سند: ۱۷۵/۸۷	نرائمه مجاز	کاربری موجود: مسکونی
مساحت ملک پس از تعریض:	سطح انشال	کاربری مصوب: مسکونی
مساحت چندگان با همان کثرتی:	تمدد ملکبات:	کاربری درخواستی: تجاری
تفصیل کمیت: کاربری کمیت: آقای محمدحسین بادگر مسی بر تعییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال واقع بر بلوار سید عربی در جلسه مطرح و با وجود به موقوفت قطعه و لودیکی ۶ میدان، سرفاوا احلاط بنا به مورخ یک و یک و نیم تیری و ناگفته برآورده و سطح اشغال ۱۰۰.۷ موقوفت گردید. سند اول از طرح موضوع در کمپسیون، خاور شورای، تراکم توسط شهرداری اخذ و به دیرخانه ارائه گردید.		
تفصیل کمیت: آقای محمدحسین بادگر مسی بر تعییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال واقع بر بلوار سید عربی در جلسه مطرح و با وجود به موقوفت قطعه و لودیکی ۶ میدان، سرفاوا احلاط بنا به مورخ یک و یک و نیم تیری و ناگفته برآورده و سطح اشغال ۱۰۰.۷ موقوفت گردید. سند اول از طرح موضوع در کمپسیون، خاور شورای، تراکم توسط شهرداری اخذ و به دیرخانه ارائه گردید.		
تفصیل کمیت: آقای محمدحسین بادگر مسی بر تعییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال واقع بر بلوار سید عربی در جلسه مطرح و با وجود به موقوفت قطعه و لودیکی ۶ میدان، سرفاوا احلاط بنا به مورخ یک و یک و نیم تیری و ناگفته برآورده و سطح اشغال ۱۰۰.۷ موقوفت گردید. سند اول از طرح موضوع در کمپسیون، خاور شورای، تراکم توسط شهرداری اخذ و به دیرخانه ارائه گردید.		



آنکه در صورت توجه بتوسط دیرخانه درج می گردد

آنکه در صورت توجه بتوسط دیرخانه درج می گردد

تعییر کاربری درخواستی و افزایش سطح اشغال برای نظر کمیته فنی مورد تایید اعضا

جلسه قرار گرفت. مسناً اخذ نظر شورای ترافیک ازامی نشد.

محل مقام	مدیر کل راه و شهرسازی (دیوان کمیته)	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر	رئیس سازمان نظام امنیت	ملعون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل امور محیط زیست	مدیر کل دفتر فنی استانداری	نیز
مدیر عام امور فناوری شهری	مدیر کل مهارت فرهنگی، سایر دستی و تقدیرگری	نیز
سایر دعوت شدگان	واقع در محدوده نافت تاریخی	نیز

نذکر ۱: مصوبات کمپسیون طرح تفصیلی، سه رای قائل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاون استاندار صهنهگانی امور عمرانی، جمعاً یک رای مصوب می شود).

نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده نافت های تاریخی اظهارنظر صریح نماینده مرات فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ازامی است.



شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۱۱۲۲۵

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴

ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

ساعت خاتمه جلسه: ۱۲

بند ۷ کمیته کار

عکس هوایی



نظریه کمیته کار

درخواست آقای محمدحسین باوقار مهندسی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح انسغال واقع در بلوار مدیر خوبی در جلسه مطرح و با توجه به موقعب قصه و زندگی به میدان ، صرفاً با احداث پناه صورت نک واحد تجاری و با تامن بارکینگ و سطح انسفال ۱۰۰٪ موافقت گردید . ضمناً قبل از طرح موضوع در کمیته، نظر شورای ترافیک بوسط شهرداری اخذ و به دیرخانه راه گردید.

عکس های دیگر:



## محل امضاء اعضاء

نماینده استانداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسین مشاور
سعید سعیدپور	سید حسن مژدآور	سعید شفیقی
علی کاظمی	علی امیرزاده	سایر دعویت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آیتا) حمدی جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)

کلاس: ۱۹۶۹	شماره صورتحساب:	اداره کل راه و شهرسازی لشکر خراسان جنوبی کد استان (.....) دیر خانه کمپینون طرح تعمیل شهربادی فردوس کد شهر (.....)			نشانی: شهرستان کوهدشت
	شماره و تاریخ نامه:	بند (۳۲۸) چهاردهم کمپینون طرح تفصیلی شهربادی فردوس مورخ ۹۷/۰۷/۲۰ موضوع بند (۳۲۸) از (۳۲۸) دستور کار کمپینون سابقه طرح موضوع مطابق بند (.....) کمپینون طرح تفصیلی مورخ			

شماره نامه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعویت نامه ۹۷/۰۷/۱۶ مورخ ۵۰۰-۳۴۹۵۲	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره دلته وزارت: ۱۳۹۵/۰۷/۰۶	نام منطقه: میثم عالی

بلوار کشاورز

شماره واردہ اداره کل ۳۲۵۸ تاریخ: ۱۳۹۵-۰۷-۰۶

پلاک: ۱۱۶۷۸۵ ۱۱۶۶۵۶۵ اصلی

موضوع مورد در حواله:

### تغییر کاربری از تجاری به تجاری-مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم

منطقه طرح تفصیلی:	مکان مجاز:	مساحت ملک بر لام سند: ۸۱۲۰ مترمربع	کاربری موجود: زمین
جنسیت تفکیک در مختصات:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تغییر:	کاربری مصوب: تجاری
تفکیک بین شهادت:	مداد طبقات:	سطح چایگیری با همان کاربری:	کاربری درخواستی: تجاری-مسکونی

نشریه گشته کار:

درخواست آقان میر عطاءخانی علی بر نامه کاربری از تجاری به تجاری-مسکونی و فرائین مسکونی اشغال و تراکم باقی بر بلوار کشاورز در جامه مطرح و با توجه به شرایط پلاک هائی هنجار و عدم ایندیشیدن برخی قسمت های طرح، مورد موافقت اعضا جمهور قرار گرفت. ضمناً تمیز پذیرکشی، برای طبقه طرح تفصیلی از ای ایست.

دانه کمپینون (در محل کمپینون تضمین و آراء اخذ می شود)

اعضای کمپینون برای طرح کمیته فنی با درخواست از ای ای شده موافقت نمودند. فرم احداث بنا قطب ده هجده کشاورزی بر مبنای مقادیر این مصوبه بالاترین ایست. نورگیری ساختمان در احداث پناهندگان نظر قرار گیرد.



این قسمت در شورای ای ای توسط دیر خانه درج می گردد

اداره کل راه و شهرسازی

معن اطهار ای ای صوبه

(۱۳۹۵)

رئیس شورای اسلامی شهر کار

وزیر سازمان مهندسی مدنی

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل پلیس اسلامی ای ای

مدیر عامل امور فضای شهری

سامانه دعویت شدگان

مدیر کل راه و شهرسازی (دیر خانه)

مدیر کل اسلامی ای ای

نامه دعوتنامه: ۱۹۹۰/۱۱/۲۵

نامه دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱

تاریخ پرگزاری جلسه کمیته: ۹۹/۰۳/۲۴

ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

بند ۱ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه: ۱۲

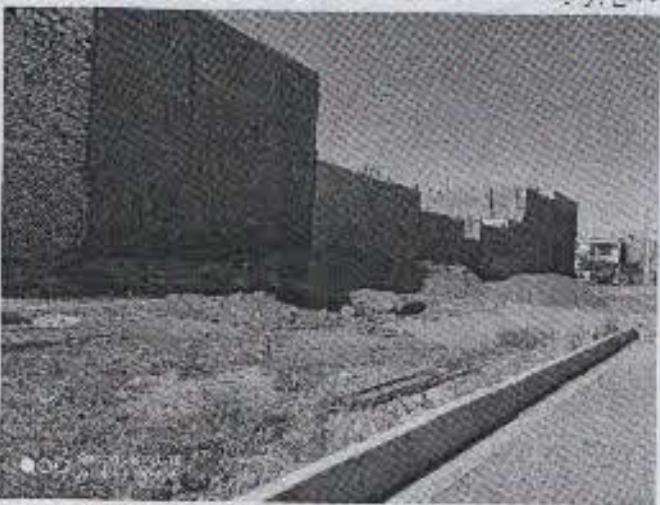
## نظر به کمیته کار:

درخواست آقای میثم عدالی مبتی بر تغییر کاربری از تجاری به  
تجاری- مسکونی و لفزان سطح اشغال و تراکم وقوع در بلوار کشوارز  
در جلده مطرح و با توجه به شرایط بلاک های همچو ر و عدم ایجاد  
مشکل برای قطعات همچو ر، مورد موافقت اعشاری جنبه قرار گرفت.  
شما نامن بازیگ برای صوابه طرح تفصیلی اذومنی است.

عکس هولی:



عکس پازدید:



## محل اعضاء اعضاء

نماینده مهندسین مشاور	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده استانداری
	محمد حسین قاسمی	
نماینده سازمان نظام مهندسی	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری
محمد حسین زراعتکار	سید حسن مژدآور	سعید سعیدپور
سایر دعویت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آبا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهندی عربی (راه و شهرسازی فردوس)	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	نماینده شهرداری
	علی امیرزاده	علی کاظمی

کلاس:	شماره سورنجه		
۱۹۲۹	<p>اندازه کل راه و شهرسازی اسناد حراسان خوبی گذ استن (.....)</p> <p>دیر خالد کمیسون طرح تفصیلی شیر فردوس گذ شهر (.....)</p> <p>پند (.....) صور تحلیله کمیسون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۳</p> <p>موضوع پند (.....)، ز (.....)، دستور کار کمیسون</p> <p>سایده حرج موضوع متن (.....) کمیسون طرح تفصیلی مورخ</p>		
<p>شماره نقشه طرح تفصیلی</p>		شماره و تاریخ دعوت نامه ۹۹/۰۷/۱۶ مورخ ۹۹/۰۷/۲۳	کد طرح:
<p>موقعیت ملک و منطقه شهرداری</p>		شماره بام واردہ ۱۳۷	نام مستقاضی: ریس، رفیع زاده
<p>بلوار کشاورز</p>		شماره یارده اداره کل: ۲۱۸۶	پلاک تیس ۱۶۶۹۲ و ۱۶۶۹۳
		تاریخ: ۱۳۹۵-۰۷-۲۸	اصلی: ۱/۱۶۶۰۶
موضوع مورد درخواست:			

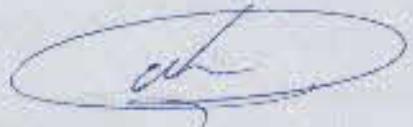
### تغییر کاربری از تجاری به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم

منطقه طرح تفصیلی	تراکم مجذز	مساحت ملک بر اساس سند ۸۱۱۲-۸۱۷ متر مربع	کاربری موجود: وین
حدنصاب تقسیک در منطقه	بسیج اندان	مساحت ملک پس از تعریض	کاربری مصوب: تجاری
تقسیک، پیشنهادی	تمداد ملکیات	سطح جایگزین با حمان کاربری	کاربری درخوستی: تجاری مسکونی
<b>نقشه مربوط به موقعیت (زمین)</b>			
<b>درخواست خدمت ریس، رفیع زاده: تغییر کاربری از تجاری به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم و قع غرب بلوار کشاورز فر جلسه صور و با توجه به شرایط پلاک هی همچو رود و عدم وجود شکل برای قطعه جمهه، عتی، مورد مخالفت اداره کارهای فرش قرار گرفته، ضمناً نامیین پارکینگ برای همراه طرح نهادهندی، اجازی است.</b>			
<b>نظریه کمیسون زدر محل کمیسون تعیین و آزاد خد می شود</b>			
<b>اعضای کمیسون برای نظر کمیه فنی با درخواست اراده شده موافقت نمودند. ضمناً احداث بنای قطعات همچو راحشیه بلوار کشاورز بر مبنای معاد این مصوبه بلامعاً است. لور کمیه ساختمان در احداث بناید نظر فرار گیرد.</b>			
<b>این فرم در حوزه ازوام توسط دیر حالت درج می گردد:</b>			

 <b>اداره کل راه و شهرسازی</b> <b>محل اختصار اسناد خوبی</b>	<b>مدیر کل راه و شهرسازی (کمیسون)</b> <b>بله</b> <b>خر</b>	<b>استشار</b> <b>مالک اسناد</b> <b>بله</b> <b>خر</b>
<b>رئیس سازمان نظام مهندسی</b> 	<b>رئیس سازمان حمل و نقل</b> 	<b>عالیون همراهی امور عمران استشار</b> 
<b>مدیر کل اداره ساخت ریس:</b> 	<b>مدیر کل هرگز فرهنگی، صنایع مسته و گردشگری</b> 	<b>شهردار</b> 
<b>مدیر کل دفتر فنی استشار</b> 	<b>ولع در محدوده اوقات هر روز</b> 	
<b>مدیر عامل اب و قابل اسپه شهرو</b> 		
<b>سایر دعوت شدگان</b>		

نذکر ۱: مسویات کمیسون طرح تفصیلی با اراده رای قائل اجرا می باشد (اراده استخاره محترم و مدعوت محترم عماهگنی لور عمرانی، جمعاً نک رای محسوب می شود).

نذکر ۲: در تحویل مصوبات مرود به محدوده بافت های تاریخی اظهار انتزاع طرح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و منابع دینی اسلامی است.



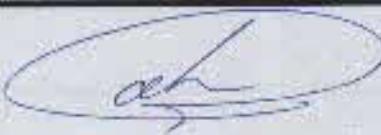
بند ۱۰ کمیته کار ساعت خاتمه جلسه: ۱۲	تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴ ساعت شروع جلسه: ۹ صبح	شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۱۱۶۲۵ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱
<b>مکن هواپی</b> 		<b>نظریه کمیته کار:</b> <p>در خواست خالص زینب رفیع زاده مسی بر تغییر کاربری از نجاری به نجاری-مسکونی و تغییر سطح اسفلت و تراکم وقوع در بلوار کشوارز در جلسه مطرح و ماتوجه به شرایط بلاک های هنجار و عدم بیحاد مشکل برای قطعات جبهه پنجه . مورد موافقت اعضای جلسه فرار گرفت. خصماً نامن پارکینگ برابر صوامت طرح تفصیلی ارزی است.</p>
<b>عکس بازدید</b> 		
<b>صل امضا، اعضاء:</b>		
نماینده مهندسین مشاور	نماینده: اداره کل راه و شهرسازی  <b>محمدحسین فاسمی</b>	نماینده استانداری
نماینده سازمان نظام مهندسی	نماینده سازمان فرهنگی صنایع دستی و گردشگری  <b>سعید سعیدپور</b>	نماینده سازمان شهرداری
محمدحسین زراغتکار	نماینده سازمان شهر  <b>سیدحسن هژاد آور</b>	نماینده سازمان جهاد کشاورزی
سایر دعوت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آبخا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی قردوس)	نماینده سازمان جهاد کشاورزی  <b>علی امیرزاده</b>	نماینده شهرداری  <b>علی گاظمی</b>

کلاسی	شماره سورچنگی:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی گذ اسلام (.....)	جهت انتساب مشترک
۱۹۶۸	شماره و تاریخ نامه:	دیپرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس گذ شهر (.....) ند (.....) سورچنگی کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۵/۰۷/۲۰ موضوع پند (.....) از (.....) دستور گذ کمیسیون سند طرح موضوع مصل بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
	شماره نامه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۹۵/۰۷/۱۶ مورخ ۹۵/۰۷/۱۳	گذ طرح
	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۱۴۹ تاریخ: ۱۳۹۶/۰۷/۰۲	بام متناسبی محمد حسین غفوری
	بلوار کشاورز	شماره وارده اداره کل: ۹۱۳ تاریخ: ۱۳۹۶/۰۷/۰۲	پلاک ثبتی: ۱۱۲۲۳۵۱۱۶۸۹۸ اصلی
			موضوع مورد درخواست:

### تغییر کاربری از تجاری به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم

منطقه طرح تفصیلی:	ترکم مجاز	مساحت منک بر اساس سند ۸۸ ب مرمریت	کاربری موجود زمین
حدنصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال	مساحت منک پس از تعریض	کاربری معمولی تجاری
تفکیک، پوششها و آن:	تعداد طبقات	سطح جانماین با همان کاربری	کاربری درخواستی تجاری - مسکونی
نقشه مربوط به موقعت زمین:			
درخواست اقام محمد حسین غفوری مسی بر تغییر کاربری از تجاری به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم واقع در بلوار کشاورز در حله طرح و با توجه به شرایط بیانی های هموار و عدم ابعاد متناسب برای قصبات جبهه پشتی، مورد موافقت اعضاي جلسه قرار گرفت. صدم مامین برگیک برای مطابق طرح تفصیلی اعلامیه شد.			
نظریه کمیسیون: (در اینجا کمیسیون سظام و آراء اخذ می شود)			
اعضای کمیسیون برای نظر کمیته غنی با درخواست از آن شده موافقت نمودند. ضمناً احداث بنای قطب سنجاق عصیان در اینجا بلوار کشاورز بر مبنای مقادیر این مصوبه بلامانع است. سورگیری ساختمن در احداث پا مدنظر قرار گردید.			
 این قسمت در قصبه ازوم توسط دیپرخانه درج می گردد: اداره کل راه و شهرسازی محل انتقال ایمان جنوبی			

دیپرخانه اسلام شهر	دیپرخانه اسلام شهر	استاندار
دیپرخانه اسلام شهر	دیپرخانه اسلام شهر	معاون همراهی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست	مدیر کل سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر کمی اسناد اداری	مدیر کل سیارات فرهنگی - مسابقات و گردهمگری	
مدیر عامل ایم و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بدبختی خبر	
سایر دعوت شدگان	تدکرها مخصوصاً کمیسیون طرح تفصیلی با مسے رای قابل اجرا می باشدند (از اسناد) مختار دخترم و معاونت محترم همراهی امور عمرانی - جهادیک رأی محظوظ می شود تدکرها در مسویت مخصوصات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اثناه رنگ مربع نماینده میراث فرهنگی - گردشگری و صنایع دستی ارمنی است.	



شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۱۱۲۲۵	تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۳/۲۴	بند ۱۱ کمیته کار
تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۳/۲۱	ساعت شروع جلسه : ۹ صبح	ساعت خاتمه جلسه : ۱۲

نظریه کمیته کار

عکس هایی:



عکس بازدید:



#### جدل امضاء اعضاء:

نماینده استانداری تمامینه مهندسین مشاور	نماینده اداره کن راه و شهرسازی محمدحسین قاسمی	نماینده صنایع فرهنگی صنایع دستی و گردشگری سعید سعیدپور
نماینده سازمان نظام مهندسی محمدحسین زراعتگار	نماینده شورای اسلامی شهر سیدحسن عزادور	نماینده شهرداری سعید سعیدپور
سایر دعویت شدگان: عیاس شفیقی (نماینده آبخا) حیدر جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهندی عربی (راه و شهرسازی فردوس)	نماینده سازمان چهاد کشاورزی علی امیرزاده	نماینده شهرداری علی کاظمی

کلاس:	شماره صورتحصیلی	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (۱۷۷۶) دیر خله کمیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (۱۷۷۶) بند (۱۷۷۶) صورتحصیل کمیون طرح تفصیلی شهر فردوس موح ۹۹/۰۷/۲۰ موضع شدن (۱۷۷۶) از (۱۷۷۶) دستور کار کمیون ساخته طرح موضع طی بند (۱۷۷۶) کمیون طرح تفصیلی موح .....	
	شماره نامه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعویت نامه: ۹۹/۰۷/۱۶ موح ۵۰۰۱۳۴۹۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارد: ۸۸-۹۹/۰۷/۲۲	نام مستعار: مخصوصه رضوانی	
خدمات خدمتگزاری:	شماره وارده اداره کل: ۱۱۴۳۷ تاریخ: ۹۹/۰۷/۲۲	پلاک نیزی: ۲/۱۵۵۴۹۴۴	موضع مورد درخواست:

### تفصیل کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی

منطقه طرح تفصیلی:	مراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس نسبت: ۶۹۱۰۰ مترمربع	کاربری موجود: مسکونی
حذف ملکیت در منطقه:	سطح اشتغال:	مساحت ملک پس از تغییر:	کاربری مخصوص: مسکونی
تفصیل بنشهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با عنوان کاربری	کاربری خواصی: تجاری - مسکونی
نظیره کمته کاربری که درخواست خدمت مخصوصه رضوانی و سازمان شهرکاری همدین بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واقع در خاکین خرم شهر در جطسه متصفح و در ازای رعایت تعریض، تغییر کاربری به صورت مسکونی تجاری طبق شالصه طرح تفصیلی، مورده تایید قرار گرفت			
نظیره کمته کاربری که درخواست خدمت مخصوصه رضوانی و سازمان شهرکاری همدین بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واقع در خاکین خرم شهر در جطسه متصفح و در ازای رعایت تعریض، تغییر کاربری به صورت مسکونی تجاری طبق شالصه طرح تفصیلی، مورده تایید قرار گرفت			
انقضای کمته کاربری در ازای رعایت تعریض ما تغییر کاربری از مسکونی به تجاری درصد پلاک (پس از تغییر) از مسکونی به تجاری موافقت نمودند. رعایت خابطه طرح تفصیلی بر احداث بنا ازین لست.			
 پس از تغییر آن قسمت در طبقه ازوم توسط دیر خله درج می گردد			

اداره کل راه و شهرسازی

محترم اصحاب اراضی خلوی

به ۱۳

خر

استاندار

سازمانی امور عمرانی استاندار

وزیر سازمان جهاد کشاورزی

به ۱۴

خر

شهردار

به ۱۵

خر

وزیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

به ۱۶

خر

وزیر در مخدوم پادشاهی تاریخی

به ۱۷

خر

وزیر عدل آب و کشاورزی

به ۱۸

خر

وزیر دعوت شدگان

به ۱۹

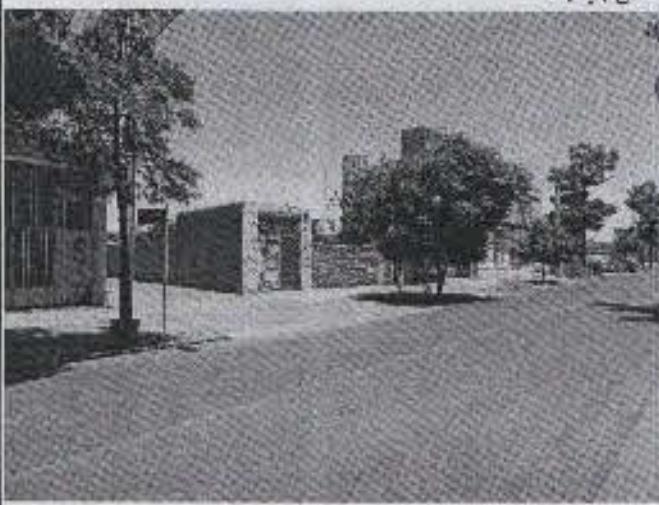
خر

نذکر ۱: مخصوصات کمیون طرح تفصیلی با سه رای قلن اجرا می باشد: (۱) استاندار محترم و معاونت محترم مدھنگی امور عمرانی، (۲) یک رای محسوب می شود.

نذکر ۲: در تصویب مخصوصات مربوط به محدوده واقع های تاریخی لجهوارناظر صریح نمایند: وزارت فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ازین لست

ah

بند ۲۱ کمیته کار ساعت خاتمه جلسه ۱۲	تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴ ساعت شروع جلسه ۹ صبح	شماره دعومنامه: ۵۰۰/۱۱۲۲۵ تاریخ دعومنامه: ۹۹/۰۳/۲۱
--	--	---

 عکس هوایی:	 عکس بازدید:	<p>نظریه کمیته کار:</p> <p>در خواست خانه مخصوصه رضوانی و سیر شرکا منسی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجربی واقع در خیابان خرمشهر در جلسه مطرح و در ازای رعایت تحریض، تغییر کاربری به صورت مسکونی - تجاری طبق ضبطه مطرح تخصیصی، مورد تأیید قرار گرفت.</p>
---	---	---

محل امضاء اعضاء:		
نماینده مهندسین مشاور	نماینده اداره کل راه و شهرسازی محمدحسین قاسمی	نماینده استاداری
نماینده سازمان نظام مهندسی محمدحسین زراعتکار	نماینده تورای اسلامی شهر سیدحسن مژدآور	نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری سعید سعیدپور
سایر دعوت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آیما) محمد جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهندی عربی اراه و شهرسازی غردوس)	نماینده سازمان حجat و تورزی علی امیرزاده	نماینده شهرداری علی کاظمی

کلاس:	شماره صورتحلیله:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی گذشتان (.....) دبیرخانه کمیسون طرح تفصیلی شهر فردوس گذشتند (.....)	تصویب شد
شماره و تاریخ نامه:		نامه (.....) صورتحلیله کمیسون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۶/۰۷/۰۹ موضوع بند (۳۷) از (۳۸) دستور کار کمیسون سیده طرح موضوع پیش (.....) کمیسون طرح تفصیلی مورخ	
شماره نامه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۹۶/۰۷/۱۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۵	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه پارده: ۷۸۳ تاریخ: ۹۶/۰۷/۱۷	نام متقاضی: علامرضا خانی	
بلوار جمهوری اسلامی	شماره وارده اداره کل: ۱۰۱۵۶ تاریخ: ۹۶/۰۷/۱۷	بلک لشی: بخش ۱۱۶۰-۱۹۶۱۰۹ اصلی	موضوع مورد درخواست:

### تفصیل کاربری از مسکونی به تجاری و تفکیک آن (۲۱۶۰ مترمربع)

مسطحه طرح تفصیلی:	مساحت ملک بر اساس سنت ۳۷۷/۰۰ مترمربع:	کاربری موقوفه مسکونی:
حد収هاب تفکیک در مسطحه:	مسطحه انتقال:	کاربری مصوب مسکونی و تجاری
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی مسکونی و تجاری
نقشه مربوط به موقعیت زمین درخواست، قای غلامرضا خانی هیئت از تفکیک، قطعه تجارتی به مساحت ۲۱۶۰ مترمربع از بلک مسکونی واقع در بلوار جمهوری اسلامی در حلقه طرح و مورد موافقت فراز گرفت.		
<p>نقشه مربوط به موقعیت زمین درخواست، قای غلامرضا خانی هیئت از تفکیک، قطعه تجارتی به مساحت ۲۱۶۰ مترمربع از بلک مسکونی واقع در بلوار جمهوری اسلامی در حلقه طرح و مورد موافقت فراز گرفت.</p>		
<p>نظریه کمیسون (در محل کمیسون نظیم و آراء اخذ می شود)</p> <p>اعضای کمیسون به درخواست ناصبرده مخالفت نمودند.</p>		

دیباپ کل راه و شهرسازی	مدیر کل راه و شهرسازی (دیباپ کمیسون)	استاندار
دیباپ کل راه و شهرسازی	مدیر کل میراث طرهنگی، مسایع دستی و گردشگری	معاون صدھنگی امور عمرانی استاندار
دیباپ کل راه و شهرسازی	دیباپ کل میراث طرهنگی، مسایع دستی و گردشگری	
دیباپ کل راه و شهرسازی	واقع در محدوده پلت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	دانل مختاری	شهردار (.....)

نذکر: مصوب کمیسون طرح تفصیلی با مسے رای قابل اجرا می باشد (ارائه اندل معترم و معلوم معتبر  
حسابگشی امور عمرانی، جماعتیک رأی مصوب می شود)  
ذکر: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اطیابخن سریع تغایر می رکنند و گردشگری  
و صنایع دستی ارامی است.

پند ۲۲۰ کمیته کار  
ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴  
ساعت خاتمه جلسه: ۱۲

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۱۱۲۲۵  
تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱

#### نظریه کمیته کار:



عکس هوایی:



عکس بازدید:

در خواست اقی خلادرضا خازنی مدنی بر نقض قطعه تجاری به مساحت ۲۱۶ مترمربع از بلاک مسکونی واقع در بوار جمهوری اسلامی در حسنه مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.



#### محل امضاء اعضاء:

نماینده مهندسین متأور	نماینده اداره کل راه و شهرسازی محمدحسین قاسمی	نماینده استانداری
نماینده سازمان نظام مهندسی محمدحسین زراعتگار	نماینده شورای اسلامی شهر سیدحسن مژدآور	نماینده میراث فرهنگی و اسناد دستی و گردشگری سعید سعیدپور
سایر دعوت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آبها) حمدی جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهندی عربی (راه و شهرسازی فردوس)	نماینده سازمان جهاد کشاورزی علی امیرزاده	نماینده شهرداری علی کاظمی

کلاهه ۱۹۶۷	شماره سورچالمه	اداره کل راه و شهرسازی اسلام حبیبی کد ستان (.....) دیرخانه کمپیون طرح تفصیلی شیر فردوس کد شهر (.....)	جواز انتقال موقت نمایندگان
	شماره و تاریخ نامه:	مند (.....) صورچه کمپیون طرح تفصیلی شیر فردوس مورخ ۹۵/۰۷/۲۰ موضوع بند (۳۸) از (۳۷) دستور کار کمپیون سلقه طرح موضوع علی پند (.....) کمپیون طرح تفصیلی مورخ ..... .....	
	شماره نقشه طرح تفصیلی	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰۷۴۹۵۲ مورخ ۹۵/۰۷/۱۶	کد طرح
	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارته: ۱۸۴ تاریخ: ۱۳۹۶/۰۷/۱۴	نام متفاہن: مهدی ناظری
	خانمان شهید مدنی (۱۷)	شماره پارده اداره کل: ۲۲۷۱ تاریخ: ۱۳۹۶/۰۷/۰۴	بلک تیپ: ۱۱۰۷۷۸۰۱ او ۷۷۶۰۱۰۴ باقیمانده ۱۱ امین دموکریتی

### تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم و ثبتیت معبر

منطقه طرح تفصیلی:	مساحت ملک بر اساس بنده ۱۹/۷۷ مسح مربع	گزاری موجود: [من]
حد تصادب تفکیک در منطقه:	مساحت ملک پس از تعریض	کاربری محبوب: مسکونی
تفکیک بین‌های:	تعداد طبقات	کاربری درخواست: تجاری مسکونی
نقشه مربوط به موقعت [من]:		
 <p>نقشه مربوط به موقعت [من]:</p> <p>در این نقشه آقای مهدی ناظری میتوان بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم و ثبتیت معبر در خواسته این احداث را به صورت جزئی از مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۲۰۰٪ موافقت شده به عنوان این احداث مذکور پذیرگیریگر ایامن است. همان‌طور میگویند در این قرار گرفته مساحت این احداث مساحت این ایامن میگردد.</p> <p>تغییر کاربری درخواستی و افزایش سطح اشغال و تراکم برای نظر کمیته فنی مورد موافقت قرار گرفت. ضمناً ثبتیت معبر موجود نیز مورد تایید قرار گرفت.</p>		
<p>این قسمت بر سرمه لزوم توسط تغییر خانه درج می‌گردد:</p> <p>دانش اداره راه و شهرسازی دستگاه حسنی</p> <p>نقشه راه و شهر</p>		

مدیر کل اداره محیط زیست	مدیر کل راه و شهرسازی (دست کمپیون)	ستادکار
مدیر کل نظر فنی استانداری	مدادرست اسلامی	معاون هدایتگران امور عمرانی استاندار
مدیر عملیات و اقامات شهری	رئیس سازمان رفع همکاری	نیز
بنابر دعویت هدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و ایجاد محدودیت قاریخی	نیز
	نهادنگی امور عمرانی، حسماً یک رأی محسوب می‌شود)	نهادنگی امور عمرانی، حسماً یک رأی محسوب می‌شود)

نذکر ۱: تصویبات کمپیون طرح تفصیلی با سه رای قائل اجرا می‌باشد: (راه استاندار محترم و معاون استاندار  
نهادنگی امور عمرانی، حسماً یک رأی محسوب می‌شود).

نذکر ۲: در تصویب تصویبات مربوط به محدوده، بالات های ماریخی النهار نظر صریح حایده میراث فرهنگی، گردشگری  
و صنایع دستی از این لست

ah

بند ۱۲ کمبینه کار  
ساعت خانه جمهوری: ۱۲

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴  
ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۱۱۲۲۵  
تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱

#### نظریه کمیته کار:

عکس هایی:



عکس بازدید:



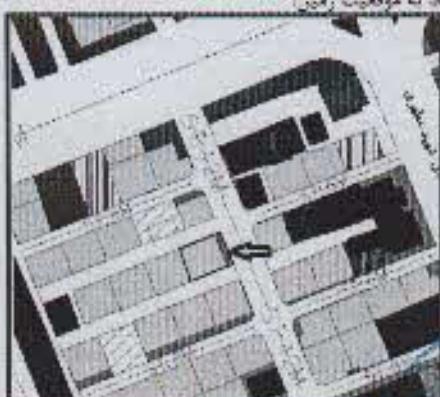
#### ملل اعضاء اعضاء:

نماينده مهندسين متاور	نماينده اداره کل راه و شهرسازی محمد حسین قاسمی	نماينده استادداری
نماينده سازمان نظام مهندسي محمد حسین زراعتکار	نماينده توراي اسلام شهر سید حسن مزادآور	نماينده میراث فرهنگي صنایع دستي و گردشگري سعید سعیدپور
سایر دعوت شدگان: عباس شفیقی (نماينده آیات) حميد جون (نماينده اوقاف و امور خيريه) مهندی عربی (راه و شهرسازی فردوس)	نماينده سازمان جهاد کشاورزی علي اميرزاده	نماينده شهرداری علي كاظمي

کلاس: ۱۹۷۷	شماره صورتحصیلی:	لادره کل راه و شهرسازی استان خراسان جویی کد استان (.....) دیم خاله کمپیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) پندار (.....) صورتحصیلی کمپیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۶/۷/۲ موضوع پندار (.....) از (.....) دستور کار کمپیون سابق طرح موضوع مورد (.....) کمپیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
	شماره نشانه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه ۵۰۰۱۳۴۹۵۳ مورخ ۹۶/۷/۱۶	کد طارح
	موقعیت منک و متعلقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۷۲۹ تاریخ: ۹۶/۷/۱۱	نام متقاضی: احمد کرمائی
	خدمات امام خمینی-کوچه مهید مولوی حبیب	شماره ورده اداره کل ۹۵۲۲ تاریخ: ۹۹/۷/۱۱	پلاک قیمت: ۲۰۱۲۶ اصلی
			موضوع مورخ ارجاعیت

### تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و نراکم

منطقه طرح تفصیلی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۰۸۱۰ مترمربع	ناراکم معجان	ناراکم موجود: زدن
حدسab بظکیک در منطقه	مساحت ملک پس از تعریض:	ناراکم معجان:	ناراکم مسوب: مسکونی
بنگک پیشنهادی:	سطح جاریگیں با همین کاربری	نعداد طبقات:	ناراکم در حوالی تجاری - مسکونی
نقشه مربوطه به موقعیت زیرا			
در حواست آفای احمد کرمائی میس بر تصریح کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و اراضی سینه اشغال و نراکم دفعه در خیابان امام خمینی کوچه شهداد متوالی حدیثی در جلسه مدرج و با عنایت به موقعیت، قطعه شرک و عدالتود مدلر همچویار و عدم اجزای شرایط اخذ نراکم، در خواست ناموره ملاحظت گردید.			
نظریه کمپیون: (در محل کمپیون تنظیم و آراء احمد می شود)			
اعضای کمپیون با درخواست مذکور بدليل عدم صروفت افزایش نراکم و موقعیت نامناسب چه تجارتی مخالفت نمودند.			



دانشگاه کل راه و شهرسازی (دیم کمپیون) می تصریح کنم که در میان موقعاً مذکور شده در این نقشه مربوطه به موقعیت زیرا

محال امساك

استاندار	دعاون عسکندری امور عربانی استاندار
مدیر کل راه و شهرسازی (دیم کمپیون)	مدیر کل راه و شهرسازی (دیم کمپیون)
مدیر کل اداره محیط زیست	مدیر کل اداره محیط زیست
مدیر کل اقتصادی استانداری	مدیر کل اقتصادی استانداری
مدیر عامل امور فضای شهری	مدیر عامل امور فضای شهری
سایر دعوت شدگان	نذکر ۱: مصوّت کمپیون طرح تفصیلی را سه رای قابل اجرا می باشد. آراء استاندار محترم و معاون استاندار همراهانگی امور عربانی - جمعاً یک رای محسوب می شود نذکر ۲: در تصویب مصوّبات مربوط به محدوده بالاتر ای ای بازیخت انتظار میریح نامنده میراث فرهنگی - گردشگری و صایع دستی از من ایست

ah

شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۱۱۲۶۵	تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۳/۲۴	سند ۱۵ کمیته کار
تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۳/۲۱	ساعت شروع جلسه : ۹ صبح	ساعت خاتمه جلسه : ۱۲

نظریه کمیته کار:

عکس هایی:



عکس پاره بند:

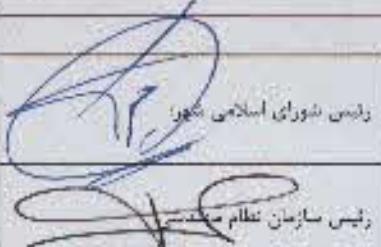
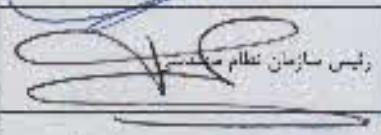
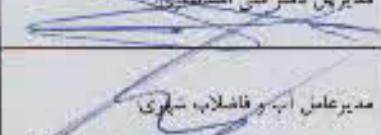
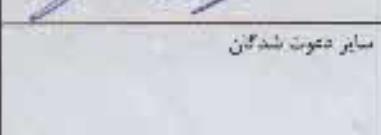
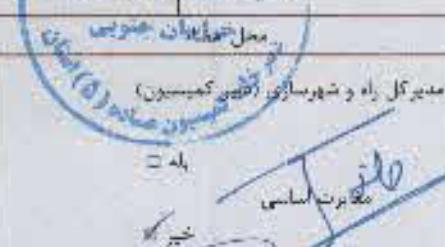
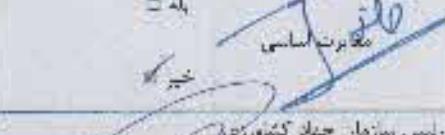
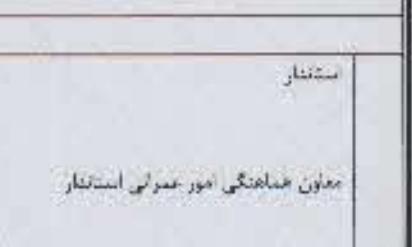


#### محل این خبر اعضاء:

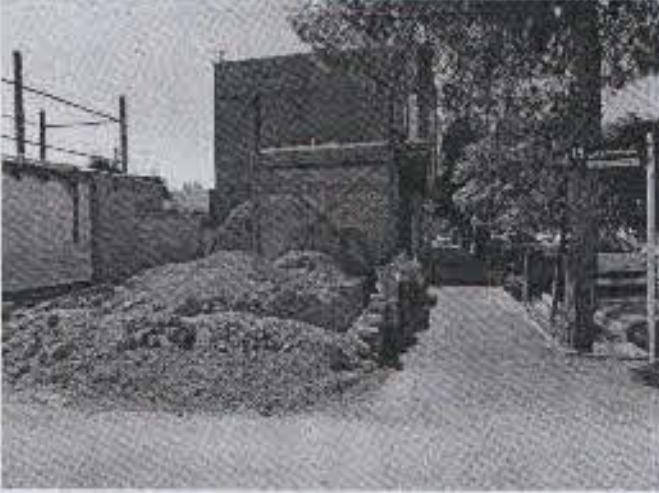
نماينده اسناداري	نماينده اداره کل راه و شهرسازی	نماينده مهندسين مشاور
نماینده فرهنگی صایع دسی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
سعید سعیدپور	سعید حسن مژدآور	محمد حسین زراعتکار

نماينده شهرداری	نماينده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوب شدگان:
علي گافصي	علي اميرزاده	عباس شفيقى (نماينده آبخا) حميد جوان (نماينده اوقاف و امور حيريه) مهندی عربی (راه و شهرسازی غردویں)

کلاسه: ۱۹۶۴	شماره صورتحساب: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دیگر خاله کمپرسون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) نند (.....) صورتحساب کمپرسون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۵/۷/۲۱ موضوع پند (.....) از (.....) بستور کار کمپرسون رسایه طرح موضوع علی بد (.....) کمپرسون طرح تفصیلی مورخ ..... 													
	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۹۵/۷/۱۶ مورخ ۹۵/۷/۳۵													
	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره زاده وارنده: ۲۵۲	نام متقاضی: اسماعیل محمدزاده و صدیقه ذراوی												
	خیابان مدرس - مدرس ۱۹	تاریخ: ۹۵/۷/۲۱	بلک لیس: ۰۹۵۹۹۱۰۷۱۲												
			موضوع مورد درخواست:												
<b>تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم</b>															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">مسطحه صرح تفصیلی:</td> <td style="width: 25%;">تراکم، مجاز:</td> <td style="width: 25%;">ساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۹۱ مترمربع</td> <td style="width: 25%;">کاربری موجود: زمین</td> </tr> <tr> <td>حدائق، تفکیک تر مختصه:</td> <td>سطح اشغال:</td> <td>مساحت ملک پس از تغییر:</td> <td>کاربری متصوب: مسکونی</td> </tr> <tr> <td>تفکیک پستهایی:</td> <td>تعداد طبقات:</td> <td>سطح حایگزین با عمدن کاربری:</td> <td>کاربری درخواستی: تجاری - مسکونی</td> </tr> </table> <p>نظریه کمیته کار:</p> <p>در خواست ایشان ایشان محمدزاده و خانه صدیقه ذراوی میتوانند تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و لوازم سطح اشغال و تراکم در جلسه طرح و به شرح دیل مرد ناید فرور گرفت سطح اشغال حداکثر ۷۰۰- طبقه هفدهم میتوان سطحه طرح تفصیلی - تغییر پارکینگ ایشان است</p> <p>نظریه کمپرسون (در محل کمپرسون تنظیم و آراء خذ من نود)</p> <p>تغییر کاربری درخواستی و افزایش سطح اشغال و تراکم برای نظر کمیته فنی مورد موافقت قرار گرفت. فضای احداث بنای سایر قطعات همچو (محلب مصی و پارک ملت) طبق مطالعه این مصوبه ملادفع است.</p> <p>این قسمت از صورت لزوم نیوتن خیرخانه درج می گردد:</p> <p style="text-align: center;">اداره کل راه و شهرسازی</p> <p style="text-align: center;">محل تغییر ایشان: خوشب</p>				مسطحه صرح تفصیلی:	تراکم، مجاز:	ساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۹۱ مترمربع	کاربری موجود: زمین	حدائق، تفکیک تر مختصه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تغییر:	کاربری متصوب: مسکونی	تفکیک پستهایی:	تعداد طبقات:	سطح حایگزین با عمدن کاربری:	کاربری درخواستی: تجاری - مسکونی
مسطحه صرح تفصیلی:	تراکم، مجاز:	ساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۹۱ مترمربع	کاربری موجود: زمین												
حدائق، تفکیک تر مختصه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تغییر:	کاربری متصوب: مسکونی												
تفکیک پستهایی:	تعداد طبقات:	سطح حایگزین با عمدن کاربری:	کاربری درخواستی: تجاری - مسکونی												
 رئیس دوران اسلامی شهر  رئیس سازمان نظام مهندسی  مدیر کل اداره سنجید و پست  مدیرکن دفتر ظرفی استاندار  مدیر عامل اب و فاضلاب، سمعی  سایر دعوت شدگان	 مدیر کل راه و شهرسازی (کمپرسون) به: ..... مکاریت اساسی  رئیس سازمان جهاد کشاورزی  مدیر کل هواشناسی خودکاری، سنجید و گردشگری شعبه: ..... واقع در حدوده موقت تاریخی خبرگزار	استاندار معاون استانداری امور عمومی استاندار  شهربانی													
<p>نذکر آ مصوبات کمپرسون طرح تفصیلی با سه رای قابل اجرا می نشد: آراء استاندار محترم و مبلغون محترم pledged میتوانند چنانچه این را در مصوبه مسیویت محدوده یافت های تاریخی اینها را محدود نمایند: میتوانند فرداگی، گردشگری و حدیث تحسی لزمنی است</p>															

<b>بند ۱۴ کمیته کار</b> <b>ساعت شروع جلسه: ۹ صبح</b> <b>تاریخ برگزاری حله کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴</b> <b>ساعت خاتمه جلسه: ۱۲</b>	<b>شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۱۱۲۲۵</b> <b>تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱</b>
---	---

 <b>عکس هوایی:</b>	 <b>عکس بازدید:</b>	<b>نظریه کمیته کار:</b> <p>در خواست آقای اساعلی محمدزاده و خانم صدیقه دارابی مدنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری- مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم در جلسه مطرح و به شرح ذیل مورد تایید خوار گرفت</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- سطح اشغال همکف ۱۰۰٪</li> <li>- طبقه فوقانی طبق ضبطه عرض نصیبی</li> <li>- تامین پارکینگ الزامی است</li> </ul>
--	--	---

<b> محل امضاء اعضاء:</b>		
نماینده مهندسین مشاور	نماینده اداره کل راه و شهرسازی  محمدحسین فاسعی	نماینده اسناداری
نماینده سازمان نظام مهندسی  محمدحسین زراعتکار	نماینده شورای اسلامی شهر  سیدحسن مژدآور	نماینده صرافی غرہنگی صنایع دستی و گردشگری  سعید سعیدپور
سایر دعوت شدگان: عماس شفیقی (نماینده آیما) حسید جوان (نماینده اوقاف و امور خوبیه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)	نماینده سازمان چهاد کشاورزی  علی امیرزاده	نماینده شهرداری  علی گاظمی

کلاس: ۱۹۹۸	شماره صورتحصیلی:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جویی کد اسن: (....)	تصویری اسناد + اعمال انجام شده
	شماره و تاریخ نام:	دبیرخانه کمیون طرح نفصیلی شهر فردوس کد شهر: (....) پند (....) صورتحصیلی کمیون طرح نفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۶/۷/۲۰ موضوع پند (....) ز (....) دستور کار کمیون سابقه صرح موصوف پند (....) کمیون طرح نفصیلی مورخ.....	
	شماره نقشه طرح نفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نام: ۵۰-۱۳۶۹۵۲ مورخ ۹۶/۷/۱۶	کد طرح:
	موقعیت سک و مقطعه شهرداری:	شماره نامه واردہ: ۱۴۶ تاریخ: ۱۳۹۵/۱/۲۸	نام مسقاضی: مهدی قاضی
	بلوار بروزی	شماره وارده اداره کل: ۲۱۲۵ تاریخ: ۱۳۹۹/۱/۲۸	پلاک نام: ۱۸۱۵۱/۱۰۰-صلی

موضوع مورخ درخواست:

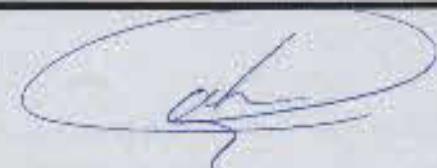
### تغییر کاربری از مسکونی به تجاری-مسکونی

منطقه طرح نفصیلی:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۰ مترمربع	کاربری موجود زمان
حدنصاب تذکرک در منطقه:	مساحت ملک پس از تعزیز:	کاربری مسوب مسکونی
تذکرک پیشنهادی:	مساحت جایگزین با حساب کاربری:	کاربری در محدودتی تجاری
نقشه مربوط به موقعیت زمین		اطاره کمیون:
		در خواست آقی مهدی قاضی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری- مسکونی واقع در بلوار بروزی نر جلسه مطرح و با تغییر کاربری در خیاستی این شابطه طرح نفصیلی موافق گردید.
نظریه کمیون: (در محل کمیون نظریه و آراء اخذ می شود.)		
تغییر کاربری درخواستی در جلسه مطرح و بر بر نظر کمیته فنی مورد موافقت قرار گرفت. تغییر پارکینگ مورخ تبر ابراهیم است.		

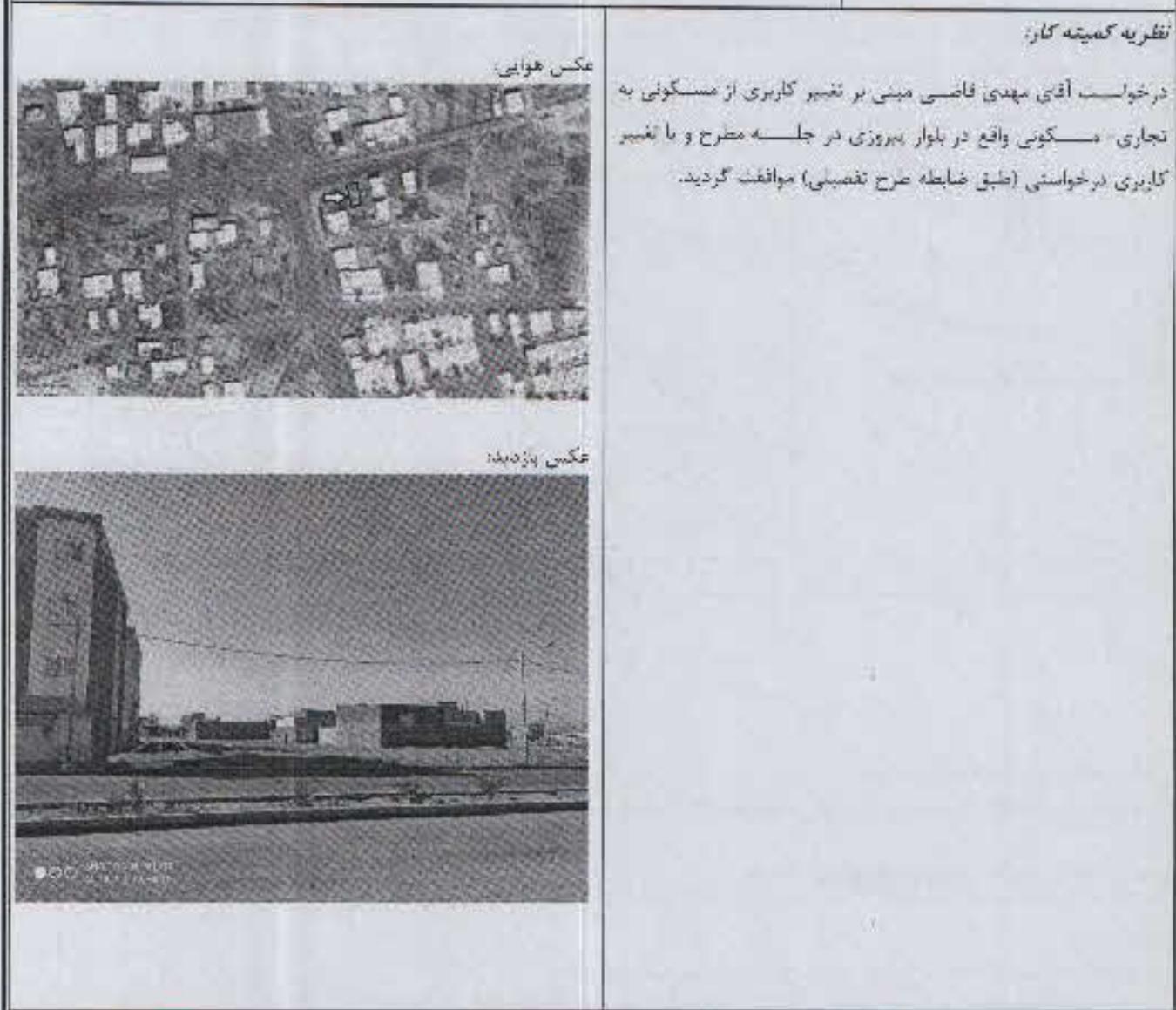
امن فحست در سوئیت بروم موضوع دبیرخانه درج می گردد  
اداره کل راه و شهرسازی



لساندار	ملیح صاحب‌الحکم امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست	رشید علی
مدیر کل دفتر اسناد اداره	مددکاری
مدیر عمل آت و پاکسازی شهری	مددکاری
سایر دعوت شدگان	دستگیر: مصوبات کمیون صرح نفصیلی با مساحت اجراء می باشد. (از) استاندار معتبر و محدود معتبر ضاعتگی سور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود. ذکر ۲ در تهییب محدودت مربوط به محدوده دافت هدی تاریخی اظهار نظر صریح نماینده مرات فرهنگی، گردشگری و صایع دستی ابراهیم است.



پند ۴ کمیته کار ساعت خاتمه جلسه: ۱۶	تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴ ساعت شروع جلسه: ۹ صبح	شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۱۱۲۲۵ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱
--	---	---



مدل امضاء اعتماد:			
نامنده مجتهدین مشاور	نامنده اداره کن راه و شهرسازی محمد حسین قاسمی	نامنده استانداری	
نامنده سازمان نظم مجتمعی محمد حسین زراعتکار	نامنده نورای اسلامی شهر سید حسن مژدآور	نامنده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری سعید سعیدپور	
سایر دعویت شدگان: عباس شفیقی (نامنده آبفا) حسید جوان (نامنده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)	نامنده سازمان حجود کشوری علی امیرزاده	نامنده شهرداری علی کاظمی	

کلاسه ۱۹۷۳	شماره صدور تعلیمه نام و نام خانوادگی	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوی کد استان (.....) دیر خله کمیون طرح تفصیلی شهر قردوس کد شهر (.....) پند (۱۶) صور تجلیل کمیون طرح تفصیلی شهر قردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲ موضوع شد (.....) ز (.....) دستور کار کمیون سایق طرح موسوع طی پند (.....) کمیون طرح تفصیلی مورخ ..... .....	شهرستان شهرستان شهرستان
	شماره نقشه طرح تفصیلی	شماره و تاریخ دعوب نامه ۹۹/۰۷/۲۹ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶	کد طرح
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۸۶۸ تاریخ: ۹۹/۰۷/۲۰	نام مستعاری: ناصر بهادران	
حسابان اقلاب ۶۱	شماره وارده اداره کل: ۱۰۵۶ تاریخ: ۹۹/۰۷/۲۰	پلاک نیز: ۲۱۴۶ ۲۱۴۶	موضوع مورد درخواست:

موضوع مورد درخواست:

### تغییر کاربری از مسکونی به تجاری

ساخته طرح غسلی:	تراکم مجاز	ساخت ملک بر اساس سنت ۲۰۷۸ مترمربع	گزاری موجود: مسکونی
حدنهایاب تقاضیک در مختلفه:	سطح اشتال:	مساحت ملک بس از تعیین:	گزاری معتبر: مسکونی
نقشه پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح حایکیزین با عنوان کاربری	گزاری درخواستی تجزیی
ظرفیت کسبت گردید درخواست آقای ناصر بهادران می بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری وقع در خیابان القلاب ۶۱ بر جست مطرح و با توجه به موقعت مالکیت قضمه و بافع شدن در معبر ۶ مری و بالا یومن سرمه نجعی منطقه، مورد مخالفت اعضا کمیون قرار گرفت			
تغییر کاربری درخواستی در جلسه مطرح و مورد مخالفت اعضا کمیون قرار گرفت			
 <p>این قسمت در محدوده زیوم توپه دیر خله درج می گردد اداره کل راه و شهرسازی کلان خوشبختان محکی سدان</p> <p>وزارت راه و شهرسازی</p>			
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (کمیون)	استشار	
رئیس سازمان نظام بهداشتی:	بله	معافی هدایتی امور عصرانی استشار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	خریر		
مدیر کل امور فنی استانداری:	بله		
مدیر عمل اب و فاضلاب شهری:	خریر		
سامان دعویت شدگان:	نه	نه	
<p>نه کرو، مصوبات کمیون طرح تفصیلی با سه رای فعل اجرا می ناشد (آر)، استشار مصوب و معاونت محترم هدایتگری امور عصرانی، جمهایک رای محسوب می شود)</p> <p>نه کرو، در مصوب مصوبات دربوط به محدوده بالات های تاریخی اظهارنظر صریح نماینده دیر خله، گردشگری و صایع دستی ازمن است</p>			

ah

شماره دعویتایه: ۵۰۰/۱۱۲۲۵

تاریخ دعویتایه: ۹۹/۰۳/۲۱

بند ۱۹ کمیته کار  
 ساعت خاتمه جلسه: ۱۲

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴  
ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

نظر به کمیته کار:

عکس هوایی:



عکس بازدید:



#### محل امضاء اعضا:

نماینده مهندسین مشاور	نماینده اداره کل راه و شهرسازی محمدحسین فاسمی	نماینده اسناداری
نماینده سازمان نظام مهندسی محمدحسین زراعتکار	نماینده شورای اسلامی شهر سیدحسن مژدآور	نماینده هیأت فرهنگی منابع دستی و گردشگری سعید سعیدپور
سامانه دعوت شدگان: عبدالله شفیقی (نماینده آبقا) حسید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)	نماینده سازمان جهاد کشاورزی علی امیرزاده	نماینده شهرداری علی کاظمی