



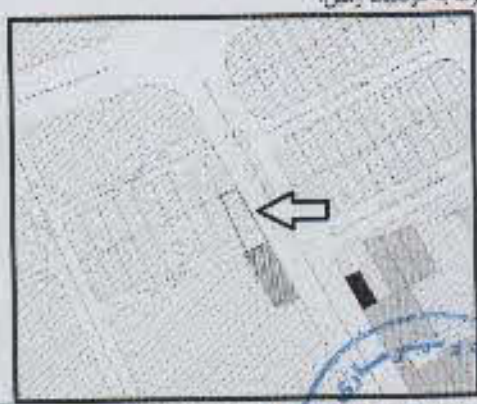
کلاس: ۱۶۰۳	شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی که استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس که شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
------------	-----------------	---

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰۲۳۹۵۲ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶	کد طرح
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۲۰۰۹ تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۲۶	نام متقاضی: محمدحسین باوقر
بوار منبر عزیزی	شماره وارده انبار کت: ۵۲۱۱۱ تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۲۶	پلاک ثبتی: ۱۳۰۸۵ پانفینامه ۱۹۹۲۶ اصلی

موضوع مورد درخواست:

اصلاح مسیر معبر و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری

کاربری موجود: زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۲۱۵ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حدنصاب تفکیک در منطقه:
تجزی در خواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظریه کت: در خواست آقای محمدحسین باوقر و شهرداری فردوس منب از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واقع در بوار منبر عزیزی در جاسه معراج و با تغییر کاربری در خواستی موافقت گردید ضمناً با عنایت به مغایرت وضع موجود با طرح تفصیلی، مقرر شد نقشه اصلاحی و مستندات مربوطه توسط شهرداری تا قبل از جلسه کمیسیون ماده پنج به دبیرخانه ارائه گردد.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):
تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و اصلاح طرح برکنر مسیر معبر موجود (با رعایت ضابطه طرح تفصیلی) مورد تأیید قرار گرفت. مساحت حقوقی مرتبط با موضوع بر عهده شهرداری می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):
مدیرکل اداره محیط زیست:	معاونت اداری:	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):
مدیرکل دفتر کمیسیون شهرداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):
مدیرعامل شهر و فضا:	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):
سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده مالک بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

تذکره: تصویب کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای قایل اجرا می باشد. آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.
تذکره ۲: در تصویب مغایرت مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قرائی است.

(Handwritten signature)

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۱۱۲۲۵
تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴
ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

بند ۶ کمیته کار
ساعت خاتمه جلسه: ۱۲

نظریه کمیته کار:

درخواست آقای محمدحسین باوقار و شهرداری فردوس مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واقع در بوار منعم عزیزی در جلسه مطرح و با تغییر کاربری درخواستی موافقت گردید. ضمناً با عنایت به مغایرت وضع موجود با طرح تفصیلی، مقرر شد نقشه اصلاحی و مستندات مربوطه توسط شهرداری تا قبل از جلسه کمیسیون ماده پنجم به دبیرخانه ارائه گردد.

عکس هوایی



عکس بزرگ: دید



محل امضاء امضاء

نماینده استنداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسین مشاور
	محمدحسین قاسمی	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
سعید سعیدپور	سیدحسن مزداور	محمدحسین زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آبفا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)
علی کاظمی	علی امیرزاده	



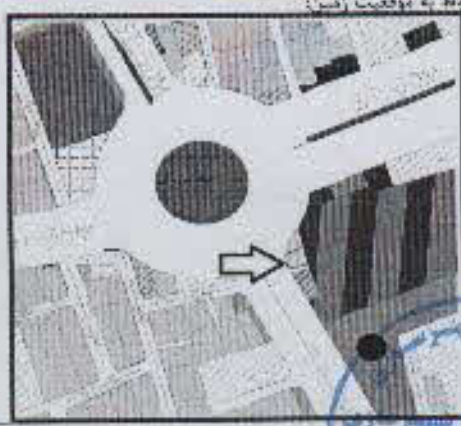
کلاس: ۱۹۴۷	شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی که استان (.....)
	شماره و تاریخ نامه:	بمیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس که شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۳۹۵/۰۲/۲۰ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶	شماره لقمه طرح تفصیلی:	کد طرح:
شماره نامه وارده: ۲۲۹۱ تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	نام متقاضی: محمدحسین باوقار
شماره وارده اداره کل: ۵۷۲۰۱ تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۲	بلوار مدبر عزیزی	پلاک ثبتی: ۱۷۳۱۰ از یک اصلی

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۵/۱۲ متر مربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حدنصاب تلکک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: درخواست آقای محمدحسین باوقار مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال واقع در بلوار مدبر عزیزی در جلسه مطرح و با توجه به موقعیت قطعه و نزدیکی به میدان، سرفا یا اجناس پداده صورت یک واحد تجاری و با تامین پارکینگ و سطح اشغال ۱۰۰٪ موافقت گردید. ضمناً قبل از طرح موضوع در کمیسیون، نظر شورای ترابک توسط شهرداری امد و به دبیرخانه ارائه گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

تغییر کاربری درخواستی و افزایش سطح اشغال برابر نظر کمیته فنی مورد تأیید اعضای جلسه قرار گرفت. ضمناً اخذ نظر شورای ترابک الزامی است.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:



استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون)	محل امضاء	تعداد بدون حق رأی
	بلد <input type="checkbox"/>		رئیس شورای اسلامی شهر
	حضر <input checked="" type="checkbox"/>		رئیس سازمان نظام مهندسی
مدان هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		مدیر کل اداره محیط زیست
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری		مدیر کل دفتر فنی استاندارد
	بلد <input type="checkbox"/>		مدیر عامل امور فاضلاب شهری
	حضر <input checked="" type="checkbox"/>		سایر دعوت شدگان

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی قائل اجرا می باشند (آراء، استئفا، معترض و موافقت محترم و صاهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمائید میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۱۱۲۲۵

تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۳/۲۱

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۳/۲۴

ساعت شروع جلسه : ۹ صبح

بند ۷ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه : ۱۲

نظریه کمیته کار:

درخواست آقای محمدحسین بوفار مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال واقع در بوار منجر عربزی در جلسه مطرح و با توجه به موقعیت قصه و نزدیکی به میدان ، صرفاً با احداث بنا به صورت یک واحد تجاری و با تامین پارکینگ و سطح اشغال ۱۰۰٪ موافقت گردید . ضمناً قبل از طرح موضوع در کمیسیون ، نظر شورای ترافیک توسط شهرداری اخذ و به دبیرخانه ارائه گردد.

عکس هوایی



عکس بازدید:



محل امضاء اعضاء

نماینده استانی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
	محمدحسین قاسمی	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
سعید سعیدپور	سیدحسن مزه‌آور	محمدحسین زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان:
علی کاظمی	علی امیرزاده	عباس شفیقی (نماینده آبفا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) بهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)

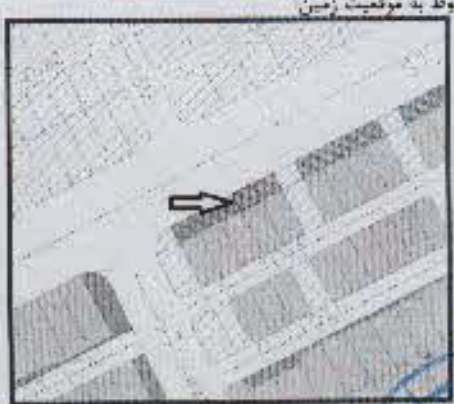


کلاس: ۱۹۶۹	شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....)
	شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه ۵۰۰/۳۳۹۵۲ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶
	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارنه: ۱۶۰ تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۰۶
	پلاک ثبتی:	شماره وارده انباره کل: ۲۳۵۸ تاریخ: ۱۳۹۷/۰۲/۰۶

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از تجاری به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم

کاربری موجود: زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۱۲۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: تجاری	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حساب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری-مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	محدود طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین

تشریح گشته کار: درخواست آقای میثم عدالتی صلی بر نفس کاربری از تجاری به تجاری-مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم واقع بر بلوار کشاورز در جلسه مطرح و با توجه به شرایط پلاک های همجوار و عدم ایجاد مشکل برای فضاها همجوار، مورد موافقت اعضای جلسه قرار گرفت. ضمناً تعیین پارکینگ برابر شرایط طرح تفصیلی الزامی است.

نظره کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

اعضای کمیسیون برابر نظر کمیته فنی با درخواست ارائه شده موافقت نمودند. ضمناً احداث بنای قطعات همجوار حاشیه بلوار کشاورز بر سبب مفاد این مصوبه بلامانع است. مورگیری ساختمان در احداث بنا مد نظر قرار گیرد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر:	امضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (کمیسیون)	استقرار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		بله <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استقرار
مدیرکل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	خیر <input type="checkbox"/>	شهریار
مدیرکل دفتر فنی استاندار:		معاونت نسبی	
مدیرعامل امور فضولات شهری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
سایر دعوت شدگان:		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	
		واقع در محدوده بافت تاریخی	

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قابل اجرا می باشد. آراء استظهار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی - ضمناً یک رای محسوب می شود.
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر سریع نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

(Handwritten signature)

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۱۶۲۲۵

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۶

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴

ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

بند ۱ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه: ۱۲

نظریه کمیته کار:

درخواست آقای میتد عدالتی مبتنی بر تقصیر کاربری از تجاری به تجاری-مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم واقع در بلوار کشاورز در جلسه مطرح و با توجه به شرایط پلاک های همجوار و عدم ایجاد مشکل برای قطعات همجوار، مورد موافقت اعضای جلسه قرار گرفت. ضمناً تأمین پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی، الزامی است.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



مدل اعضاء اعضاء

نماینده استناداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
	محمدحسين قاسمی	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
سعید سعیدپور	سید حسن مرزاآورد	محمدحسين زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آبفا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)
علی کاظمی	علی امیرزاده	



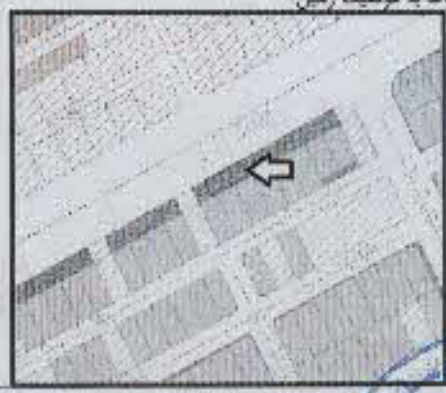
کلاس: ۱۹۹۶	شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی گن استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس گن شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
------------	----------------	---

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۱۲۴۹۵۳ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: ریش رفیع زاده	شماره نامه وارده: ۱۳۷	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۸
پلاک ثبتی: ۱۶۶۹۲ و ۱۶۶۹۳، ۱۶۶۹۴	شماره یارده اداره کل: ۲۱۸۶	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۸

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از تجاری به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم

کاربری موجود: زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۱۷۲-۸۱۷۲ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی
کاربری مصوبه: تجاری	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال	حدیثات تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین

نظریه کمیته کار: درخواست ختم ریش رفیع زاده مبنی بر تغییر کاربری از تجاری به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم و رفع بلوار کشاورز در جلسه مطرح و با توجه به شرایط پلاک های همجوار و عدم ایجاد مشکل برای قطعات مجاور، مورد موافقت اعضای جلسه قرار گرفته. ضمناً تعیین پارکینگ برابر شرایط طرح تفصیلی الزامی است.

نظریه کمیسیون: در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود.

اعضای کمیسیون برابر نظر کمیته فنی یا درخواست ارائه شده موافقت نمودند. ضمناً احداث بنای قطعات همجوار حاشیه بلوار کشاورز بر مبنای مفاد این مصوبه بلامانع است. نورگیری ساختمان در احداث بنا مد نظر قرار گیرد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:



رئیس شورای اسلامی شهر	رئیس سازمان نظام مهندسی	مدیرکل اداره محیط زیست	مدیرکل دفتر فنی استانی	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری	سایر دعوت شدگان	استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
مديرکل راه و شهرسازی گن (کمیسیون مشاوره استان)	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	وکیل در محضر دادگاه					

تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی تک رای محسوب می شود).
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر مخرج نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

(Handwritten signature)

شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۱۱۲۲۵

تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۳/۲۱

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۳/۲۴

ساعت شروع جلسه : ۹ صبح

بند ۱۰ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه : ۱۲

نظریه کمیته کار:

درخواست خاتم زینب رفیع زاده مبتنی بر تغییر کاربری از تجاری به تجاری-مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم وقوع در بلوار کشورز در جلسه مطرح و با توجه به شرایط بلاک های همجوار و عدم ایجاد مشکل برای قطعات مجبه پیشی ، مورد موافقت اعضای جلسه قرار گرفت ضمناً نامن پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی الزامی است.

عکس هوایی



عکس بازدید



سجل اعضاء اعضاء:

نماینده استناداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسی مشاور
	محمدحسین قاسمی	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
سعید سعیدپور	سیدحسین مرزآور	محمدحسین زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان: عباس شغفی (نماینده آیفآ) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)
علی کاظمی	علی امیرزاده	



کلاس: ۱۹۶۸	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ موضوع بند (.....) (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰/۲۲۹۵۲ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۱۵۹ تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۰۲	نام متقاضی: محمدحسین غفوری
بلوار کشور:	شماره وارده اداره کل: ۲۹۱۳ تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۰۲	پلاک ثبتی: ۱۰۱۶۶۵۳/۱۶۶۹۸ اصلی

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از تجاری به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم

کاربری موجود زمین:	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۸ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه تجاری:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حدنصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری مسکونی	سطح جانمیزن با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک، پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظریه کمیته کار: درخواست آقای محمدحسین غفوری مبنی بر تغییر کاربری از تجاری به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم واقع در بلوار کشور در حله مطرح و با توجه به شرایط پلاک های همجوار و عدم ایجاد مشکل برای قطعات جبهه پشتی، مورد موافقت اعضای جلسه قرار گرفت. ضمناً مأمین پراکینگ برابر شرایط طرح تفصیلی، ایزامی است. نظریه کمیسیون: زدر محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.

اعضای کمیسیون برابر نظر کمیته فنی با درخواست ارائه شده موافقت نمودند. ضمناً احداث بنای قطعات همجوار حاشیه بلوار کشور بر مبنای مفاد این مصوبه بلامانع است. سرگیری ساختمان در احداث بنا مد نظر قرار گیرد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:



رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرکل دفتر فنی اشتغال:	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	استاد:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	شیراز:
مديركل راه و شهرسازي (تغيير كميسيون)	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	معاينت فني	رئيس سازمان جبهه كشورزي	مدیر کل میراث فرهنگی - صنایع دستی و گردشگری	واقع در محدوده بافت تاریخی	بله <input checked="" type="checkbox"/>	خیر <input type="checkbox"/>

تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قابل اجرا می باشند (استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جناب یک رای محسوب می شود)
تذکره ۲: در صورت مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

(Handwritten signature)

شماره دعوتنامه : ۵۰/۱۱۲۲۵

تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۳/۲۱

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۳/۲۴

ساعت شروع جلسه : ۹ صبح

بند ۱۱ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه : ۱۲

نظریه کمیته کار:

درخواست آقای محمدحسین غفوری مبنی بر تغییر کاربری از تجاری به تجاری-مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم واقع در بلوار کشاورز در جلسه مطرح و با توجه به شرایط پلاک های همجوار و عدم ایجاد مشکل برای قطعات مجبه به شیئی . مورد موافقت اعضای جلسه قرار گرفت ضمناً تعیین پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی الزامی است.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



محل امضاء اعضاء:

نماینده استانی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسین مشاور
	محمدحسین قاسمی	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
سعید سعیدپور	سیدحسین مرزآور	محمدحسین زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان:
علی کاظمی	علی امیرزاده	عباس شفیق (نماینده آبفا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)



کلاس: ۱۹۷۶	شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) پند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
	شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰۳۴۹۵۳ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶	کد طرح:
	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارد: ۸۸۰ تاریخ ۹۹/۰۳/۲۲	نام متقاضی: محبومه رضوی
	خیابان خرمشهر ۷	شماره وارده اداره کل: ۱۱۴۳۷ تاریخ ۹۹/۰۳/۲۲	پلاک ثبتی: ۲/۱۵۵۱۴۴۴۴ اسکنی

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۰-۶۹۱۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی
کاربری مقصود: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حساب تفکیک در منطقه
کاربری درخواستی: تجاری - مسکونی	سطح جایگزین با معیار کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمنه کار درخواست ختم مدصومه رضوی و سایر شرکا مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واقع در خیابان خرمشهر در جلسه مطرح و در ازای رعایت تعریف، تغییر کاربری به صورت مسکونی - تجاری طبق ضابطه طرح تفصیلی، مورد تایید قرار گرفت.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود) اعضای کمیسیون در ازای رعایت تعریف با تغییر کاربری ۵۰ درصد پلاک (پس از تعریف) از مسکونی به تجاری موافقت نمودند. رعایت ضابطه طرح تفصیلی در احداث بنا الزامی است.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه شرح می گردد:



رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی و شهرسازی	استاندار	اعضای هیئت مدیره
رئیس سازمان نظام مهندسی	معاونت اسامی	معاون صحنگی امور عمرانی استاندار	
مدیرکل اداره محیط زیست	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیرکل مدیریت بحران استانداری	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	شهردار	
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری	وکیل در محدوده پادشاه تاریخی		
سایر دعوت شدگان			

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قائل اجرا می باشد؛ آراء استثنای محترم و معاونت محترم عمارتگی امور عمرانی، حتماً یک رای محسوب می شود.
تذکره ۲: در مصوب مصوبات مربوط به محدوده پلاک های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

Handwritten signature

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۱۱۲۲۵

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴

ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

بند ۲۱ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه: ۱۲۰

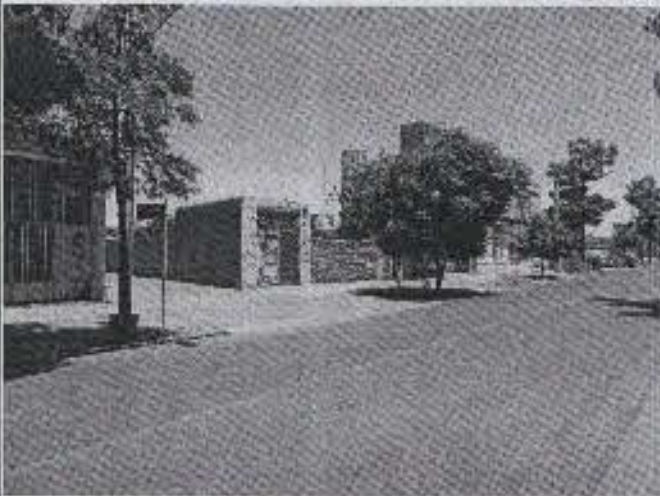
نظریه کمیته کار:

درخواست خانم معصومه رضوی و سایر شرکامینی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واقع در خیابان خرمشهر در جلسه مطرح و در ازای رعایت تعریف، تغییر کاربری به صورت مسکونی - تجاری طبق ضمیمه طرح تخصصی، مورد تایید قرار گرفت.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



محل امضاء اعضاء:

نماینده استناداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسین مشاور
	محمدحسین قاسمی	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری سعید سعیدپور	نماینده شورای اسلامی شهر سیدحسن مرزادآور	نماینده سازمان نظام مهندسی محمدحسین زراعتکار
نماینده شهرداری علی کاظمی	نماینده سازمان جهاد کشاورزی علی امیرزاده	سایر دعوت شدگان: عباس شایقی (نماینده آبفا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)



کلاس: ۱۹۷۵	شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی گد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس گد شهر (.....) بند (کلا) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ موضوع بند (کلا) از (کلا) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع فی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۱۳۲۹۵۲ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶	کد طرح:
	شماره نامه وارده: ۷۸۳ تاریخ ۹۹/۰۳/۱۷	نام متقاضی: غلامرضا خازنی
	شماره وارده اداره کل: ۱۰۱۵۶ تاریخ: ۹۹/۰۳/۱۷	بلاک نشانی: باقاعده ۱۶-۱۹/۱۶-۱۹ اصلی

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و تفکیک آن (۲۱/۶ مترمربع)

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۷۲/۶۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مقصود: مسکونی و تجاری	مساحت ملک پس از تعریف:	منطبق اشغال	خدمت‌آب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی و تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین

نظریه کمیته کار:
درخواست آقای غلامرضا خازنی مبنی بر تفکیک قطعه تجاری به مساحت ۲۱/۶ مترمربع از بلاک مسکونی واقع در بلوار جمهوری اسلامی در حلسه مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

اعضای کمیسیون به درخواست نامبرده مخالفت نمودند.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر	رئیس سازمان نظام مهندسی	مدیرکل اداره محیط زیست	مدیرکل دفتر فنی استاندارد	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری	سایر دعوت شدگان	استاندار	معاونت امور عمرانی استاندار	شهردار	اعضای بازرسی					
						مدیرکل راه و شهرسازی (کمیسیون کمیسیون)	معاونت فنی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	واقع در محدوده بافت تاریخی				

تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با مسد رای قبل اجرا می باشد (آراء و نظرات محترم و معاونت محترم مهندسی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر سربخ نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فراموشی است.

(Handwritten signature)

شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۱۱۲۲۵

تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۲/۲۱

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۳/۲۴

ساعت شروع جلسه : ۹ صبح

بند ۲۲۰ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه : ۱۲

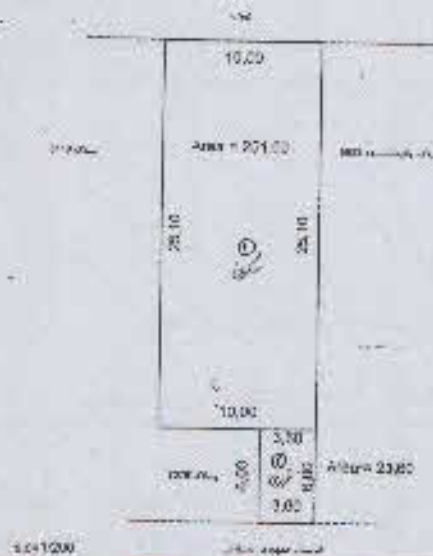
نظریه کمیته کار:

درخواست آقای غلامرضا خازنی مبنی بر تفکیک قطعه تجاری به مساحت ۲۱/۶ مترمربع از بلاک مسکونی واقع در بنوار جمهوری اسلامی در جلسه مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



محل امضاء اعضا:

نماینده استثنائی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی محمد حسین قاسمی	نماینده مهندسين مشاور
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری سعید سعیدپور	نماینده شورای اسلامی شهر سید حسن مرزآور	نماینده سازمان نظام مهندسی محمد حسین زراعتکار
نماینده شهرداری علی کاظمی	نماینده سازمان جهاد کشاورزی علی امیرزاده	سایر دعوت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آبفا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)



کلاس: ۱۹۶۷	شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کندستان (.....)
	شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کند شهر (.....)
	شماره نقشه طرح تفصیلی:	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۶/۰۷/۲۰
	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون
	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰/۳۳۹۵۲ مورخ ۹۶/۰۷/۱۶	سابقه طرح موضوع جلی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
	نام متقاضی: مهدی نظری	کد طرح:
	شماره نامه وارده: ۱۸۴ تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۰۴	نام متقاضی: مهدی نظری
	شماره وارده اداره کل: ۳۲۷۱ تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۰۴	پلاک ثبتی: ۱۰۰۷۲۸ و ۱۰۷۲۷ و ۱۰۷۲۶
		بالمنطقه ۱/۶۱-۴ اصلی
		موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم و تثبیت معبر

کاربری موجود: زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۹/۷۷ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد تعین تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری مسکونی	مبلغ جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظریه کمیته کار: در خواست آقای مهدی نظری مسی بر تفسیر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم واقع در خیابان شهید مدنی ۱۷ در جاییه مطرح و منوط به تصحیح قطعات با توجه به قلت مساحت با احداث بنا به صورت تجاری - مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۲۰۰٪ موافقت شده بدیهی است نامین بازکننگه الزامی است ضمناً تثبیت معبر موجود - مورد نامه قرار گرفت.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

تغییر کاربری درخواستی و افزایش سطح اشغال و تراکم برلیر نظر کمیته فنی مورد موافقت قرار گرفت. ضمناً تثبیت معبر موجود نیز مورد تایید قرار گرفت.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

رئیس شورای اسلامی شهر:	اصلاً بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	سازگار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	حق رأی	یافته <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	تصوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهرتار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	
مدیر عمل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده حمایت فارخی یافته <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
سایر دعوت شدگان:			

تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه ای قائل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، حتماً یک رأی محسوب می شود).
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی انظار نظر سریع حایثه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

(Handwritten signature)

نظریه کمیته کار:

عکس هوایی:



درخواست آقای مهدی نظری منین بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم واقع در خیابان شهید مدنی ۱۷ در جلسه مطرح و منوط به تجمیع قطعات ، با توجه به قلت مساحت با احداث بنا به صورت تجاری- مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۳۰۰٪ موافقت شد. بذریهی است نامین پارکینگ لزومی است. ضمناً نسبت معبر موجود ، مورد تأیید قرار گرفت.

عکس بازدید:



محل امضاء اعضاء:

نماینده استنادی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
	محمد حسين قاسمی	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
سعید سعیدپور	سید حسن مرزا اور	محمد حسین زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان:
علی کاظمی	علی امیرزاده	عماد شفیقی (نماینده آبفا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)

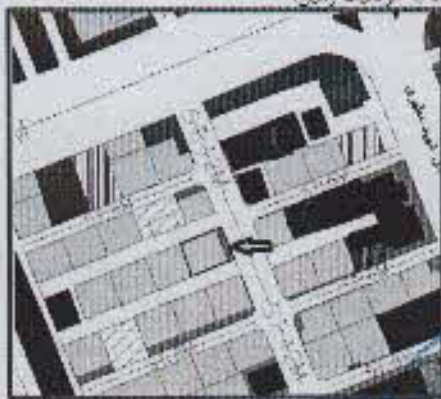


کلاس: ۱۹۴۴	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر (.....) پند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ موضوع بند (.....) از تاریخ (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
شماره نقشه شرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۱۳۴۹۵۳ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶	کد طرح
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۷۲۴ تاریخ: ۹۹/۰۳/۱۱	نام متقاضی: احد کرمانی
خیابان امام خمینی - کوچه شهید مولی خمینی	شماره وارده اداره کل: ۹۵۳۲ تاریخ: ۹۹/۰۳/۱۱	پلاک ثبتی: ۲۱۲۱۲۲ اصلی

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم

کاربری موجود: زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۸۸۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه شرح تفصیلی
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حداکثر متراکم در منطقه
کاربری درخواستی: تجاری - مسکونی	سطح جانمایی با همین کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی



نقشه مربوط به موقعیت زمین

نظریه کمیته کار:
درخواست آقای احد کرمانی پس از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید مولی خمینی در جلسه مطرح و با عنایت به موقعیت، قطعه عرض و عملکرد معابر مجاور و عدم اجراء شسرایه اخذ تراکم، با درخواست نامبرده مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

اعضای کمیسیون با درخواست مذکور بدلیل عدم ضرورت افزایش تراکم و موقعیت نامناسب جهت تجاری مخالفت نمودند.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
محل امضاء

استاندار	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	عضو هیئت رئیسه
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی	رئیس شورای اسلامی شهر
شهردار	رئیس سازمان ناهید کشاورزی	مدیرکل اداره محیط زیست
	مدیرکل میراث فرهنگی - صنایع دستی و گردشگری	مدیرکل دفتر فنی استانداری
	واقع بر محدوده رفیق تاریخی	مدیرعامل گپ و فواصل شهری
	سایر دعوت شدگان	



(Handwritten signature)

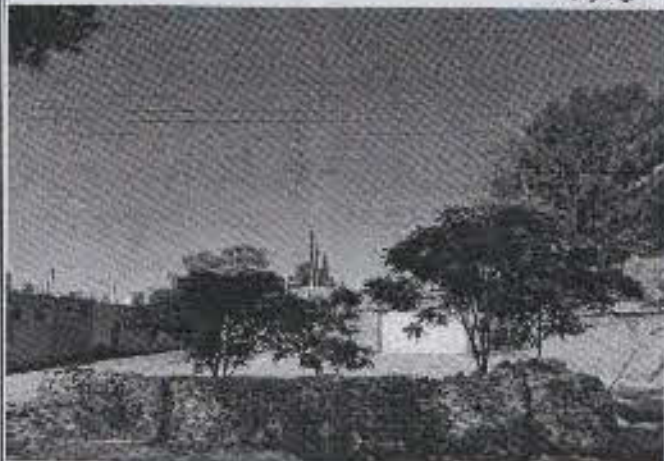
نظریه کمیته کار:

درخواست آقای احمد کرمانی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری- مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم واقع در خیابان امام خمینی-کوچه شهید صوفی حبیبی در جلسه مطرح و با عنایت به موقعیت قطعه، عرض و عملکرد معابر همجوار و عدم احراز شرایط اخذ تراکم، با درخواست نامبرده مخالفت گردید.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



محل اعضاء اعضا:

نماینده استنادی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
	محمدحسین قاسمی	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری سعید سعیدیپور	نماینده شورای اسلامی شهر سیدحسن مزدآور	نماینده سازمان نظام مهندسی محمدحسین زراعتکار
نماینده شهرداری علی کاظمی	نماینده سازمان جهاد کشاورزی علی امیرزاده	سایر دعوت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آبفا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)



کلاس: ۱۹۶۳	شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی گد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس گد شهر (.....) بند (۱۸۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ موضوع بند (۱۸۹) از (۱۸۹) دستور کار کمیسیون سایره طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰۳۳۹۵۳ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶	گد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۲۵۲ تاریخ: ۹۹/۰۳/۲۱	نام متقاضی: استماعین محمدزاده و صدیقه نازکی
خیابان مدرس - مدرس ۱۹	شماره وارده اداره کل: ۶۳۰۳ تاریخ: ۹۹/۰۲/۲۱	پلاک لسی: ۱۲۵۹۹۱۰۰۷۱۲ اجلی

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم

کاربری موجود: زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۴۱۵۶ مترمربع	تراکم مجاز:	مسطح طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد تعین تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تجاری - مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظریه کمیته کار:
درخواست آقای استماعین محمدزاده و خدیجه صدیقه نازکی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم در حلیه مطرح و به شرح ذیل مورد تأیید قرار گرفت:
- سطح اشغال همگی (۱۰٪)
- طبقه فوقانی طبق ضابطه طرح تفصیلی
- تعیین پارکینگ اجباری است

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

تغییر کاربری درخواستی و افزایش سطح اشغال و تراکم برابر نظر کمیته فنی مورد موافقت قرار گرفت. ضمناً احداث بنای سایر قطعات همجوار (مقابل مصنی و پارک ملت) طبق مفاد این مصوبه بلااثر است.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:



رئیس شورای اسلامی شهر	رئیس سازمان نظام مهندسی	مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرکل دفتر فنی اشتغال	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری	سایر دعوت شدگان	مدیرکل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون) / معاونت فنی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل صنایع فرهنگی - صنایع دستی و گردشگری	واقع در محدوده بافت تاریخی	استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قابل اجرا می باشد. آراء استاندارد محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی - جمعاً یک رای مصوب می شود. تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهارنظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.												

(Handwritten signature)

شماره دعوتنامه : ۵۰۰/۱۱۳۳۵

تاریخ دعوتنامه : ۹۹/۰۳/۳۱

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار : ۹۹/۰۳/۲۴

ساعت شروع جلسه : ۹ صبح

بند ۱۴ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه : ۱۲

نظریه کمیته کار:

درخواست آقای اسماعیل محمدزاده و خانم صدیقه دارایی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تخری- مسکونی و افزایش سطح اشغال و تراکم در حومه مطرح و به شرح ذیل مورد تأیید قرار گرفت.

- سطح اشغال همکف ۱۰۰٪
- طبقه فوقانی طبق ضابطه طرح تفصیلی
- تامین پارکینگ الزامی است

عکس هوایی:



عکس بازدید:



محل اعضاء اعضا:

نماینده استانداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
	محمدحسين قاسمي	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
سعید سعیدپور	سیدحسن مرادآور	محمدحسين زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آبفا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)
علی کاظمی	علی امیرزاده	



کلاس: ۱۹۴۸	شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی کد استان: (.....)
	شماره و تاریخ نامه:	دیرخنده کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس کد شهر: (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ موضوع بند: (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰۱۳۲۹۵۲ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶
	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه وارده: ۱۳۶ تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۸
	بلوار پیروزی	شماره وارده اداره کل: ۲۱۵۹ تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۸

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری-مسکونی

کاربری موجود زمین	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوبه مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	منطقه شغال:	جدیضات تلنگک در منطقه:
کاربری درخواستی تجاری	منطق جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین

نظر به کمیته کار: درخواست آقای مهدی قاضی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری-مسکونی واقع در بلوار پیروزی تر چله مطرح و با تغییر کاربری درخواستی (طبق ضابطه طرح تفصیلی) موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

تغییر کاربری درخواستی در جلسه مطرح و برابر نظر کمیته فنی مورد موافقت قرار گرفت. تامین پارکینگ مورد نیاز اراضی است.



این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر	امضاء بدون حق رأی	مدیرکل راه و شهرسازی (کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی		شهردار	معاون صاهنگی امور عمرانی استاندار
مدیرکل اداره محیط زیست	تصوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیرکل دفتر فنی استاندارد		مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	شهردار
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری		رئیس اداره محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان		مدیرکل راه و شهرسازی	

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم صاهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود).
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اراضی است.

(Handwritten signature)

شماره دعوتنامه: ۵۰۰/۱۱۳۲۵

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱

تاریخ برگزاری جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴

ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

بند ۴ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه: ۱۲

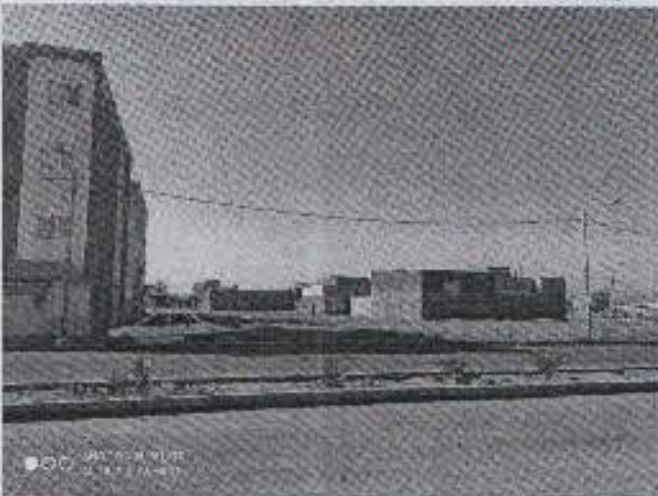
نظریه کمیته کار:

درخواست آقای مهدی قاضی مینی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی واقع در بلوار بهروزی در جلّه مطرح و با تغییر کاربری درخواستی (طبق ضابطه طرح تفصیلی) موافقت گردید.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



سجل اعضاء اعضاء:

سجل اعضاء اعضاء:		
نماینده استناداری	نماینده اداره کن راه و شهرسازی	نماینده بهتدسین مشاور
	محمد حسین قاسمی	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری سعید سعیدپور	نماینده شورای اسلامی شهر سید حسن مرزآور	نماینده سازمان نظام مهندسی محمد حسین زراعتکار
نماینده شهرداری علی کاظمی	نماینده سازمان جهاد کشوری علی امیرزاده	سایر دعوت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آفا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدی عربی (راه و شهرسازی فردوس)



کلاس شماره	شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی گد استان (.....)
۱۹۷۳	شماره و تاریخ نامه	دیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس گد شهر (.....) بند (۱۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ موضوع بند (۱۲) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موسوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
کد طرح	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰۱۳۴۹۵۲ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۵۰۰۱۳۴۹۵۲ مورخ ۹۹/۰۷/۱۶
نام متقاضی: ناصر بهادران	شماره نامه وارده: ۸۲۸	تاریخ: ۹۹/۰۳/۲۰
پلاک نسبی: ۲/۲۱۴۳ اضنی	شماره وارده انباره کل: ۱۰۸۸۶	تاریخ: ۹۹/۰۳/۲۰

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۷۸ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعرض:	سطح اشغال:	حد تعین تفکیک در منطقه
کاربری درخواستی: تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی



نظریه کمیسیون: در محض کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود.
تغییر کاربری درخواستی در جلسه مطرح و مورد مخالفت اعضای کمیسیون قرار گرفت.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

رئیس شورای اسلامی شهر:	معاون شهرداری امور عمرانی استandar	مدیر کل راه و شهرسازی (تغییر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاونت مسکن	
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	مهر	
مدیر کل دفتر فنی استandar:	و قع در محدوده پالت تاریخی		شهردار
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:			

تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای قابل اجرا می باشد. استandar محترم و معاونت محترم شهرداری امور عمرانی - جمعا یک رای محسوب می شود.
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده دبیرات فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.

شماره دعوتنامه: ۵۰۰۱۱۲۲۵

تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۳/۲۱

تاریخ برگزاری جلسه کتبه کار: ۹۹/۰۳/۲۴

ساعت شروع جلسه: ۹ صبح

بند ۱۹ کمیته کار

ساعت خاتمه جلسه: ۱۲

نظریه کمیته کار:

درخواست آقای ناصر بهادران مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واقع در خیابان انقلاب ۲۱ در جلسه مطرح و با توجه به موقعیت نامناسب قطعه و واقع شدن در معبر ۶ متری و بالا بودن سرانه تجاری منطقه - مورد مخالفت قرار گرفت.

عکس هوایی:



عکس بازدید:



محل امضاء اعضا:

نماینده استانداری	نماینده اداره کل راه و شهرسازی	نماینده مهندسين مشاور
	محمد حسين قاسمی	
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	نماینده شورای اسلامی شهر	نماینده سازمان نظام مهندسی
سعید سعید پور	سید حسن مزدآور	محمد حسین زراعتکار
نماینده شهرداری	نماینده سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان: عباس شفیقی (نماینده آبفا) حمید جوان (نماینده اوقاف و امور خیریه) مهدي غریبی (راه و شهرسازی فردوس)
علی کاظمی	علی امیرزاده	